

**Pronájem plně vybaveného bytu 2+kk s balkonem, parkovacím stáním a sklepem Praha 9, Hloubětín.****27 000 Kč**

za měsíc

Laponská, 19800, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: **Pronájem plně vybaveného bytu 2+kk s balkonem, parkovacím stáním a sklepem Praha 9, Hloubětín**

Nabízíme k podnájmu moderní a kompletně vybavený byt o dispozici **2+kk a celkové ploše 49 m**, nacházející se ve **4. patře** bytového domu na adrese **Laponská 1140/1, Praha 9 Hloubětín (Suomi Hloubětín)**.

Byt je součástí oblíbeného rezidenčního projektu **Suomi Hloubětín**, který nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v moderním prostředí.

Základní informace:

- * Dispozice: **2+kk**
- * Podlahová plocha: **49 m**
- * Patro: **4. patro**
- * **Balkon**
- * **Sklep**
- * **Vyhrazené parkovací stání**
- * **Kompletně vybavený byt**
- * **Internet optika 250 Mb/s**

****Dostupnost:** od **6. 4. 2026****

****Forma smlouvy:** **smlouva o podnájmu****

Cena:

- * Nájemné byt: **27 000 Kč / měsíc**
- * Parkovací stání: **2 000 Kč / měsíc**
- * Zálohy na služby: **5 000 Kč / měsíc**

Služby zůstávají vedeny na majiteli, podnájemník hradí pouze měsíční zálohy.

Vybavení bytu:

Byt je **kompletně vybavený**, připravený k okamžitému nastěhování. Součástí je zejména:

- * kuchyňská linka se spotřebiči

- * lednice, varná deska, trouba
- * jídelní a úložný nábytek
- * vybavení obývací části
- * koupelna se sprchovým koutem / vanou a pračkou
- * vysokorychlostní **optický internet**

Velkým benefitem je **balkon pro relaxaci**, **sklepní kóje** pro uložení věcí a **vlastní parkovací stání**.

Lokalita a občanská vybavenost:

Lokalita **Praha 9 Hloubětín** patří mezi velmi oblíbené rezidenční oblasti díky kombinaci zeleně, moderní výstavby a výborné dopravní dostupnosti.

V docházkové vzdálenosti najdete:

- * stanici metra **Hloubětín (linka B)**
- * tramvajové a autobusové zastávky
- * supermarkety a menší obchody
- * restaurace, kavárny a služby
- * lékárny a zdravotnická zařízení
- * mateřské a základní školy
- * dětská hřiště a sportoviště

Pro volný čas je v blízkosti také **park Rokytka, cyklostezky a zelené plochy**, ideální pro procházky, sport nebo relaxaci.

Díky metru se dostanete do **centra Prahy přibližně za 15 minut**.

Kontakt

****Realitní kancelář:**** Můj domov REALITY

****Makléř:**** Lidiya Savynets

Viber / WhatsApp / Telegram: ****@LidiyaSyvynets****

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

Rádi Vám byt osobně představíme.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz