

Pronájem bytu 3+1 se zasklenou lodžii, 63 m² - Křimická ulice, Plzeň

17 900 Kč
za měsíc

Křimická, Plzeň 3, Plzeň

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Balkón:	3 m ²	Lodžie:	5 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde se budete cítit příjemně hned od prvního dne? Nabízím k pronájmu prakticky řešený a útulný byt 3+1 o celkové ploše 63 m² (58 m² byt + zasklená lodžie 5 m²), který se nachází v 1. patře bytového domu s výtahem v ulici Křimická v Plzni Skvrňanech. Byt nabízí pohodlné bydlení s dostatkem prostoru a je částečně vybavený, můžete se tak bez větších starostí nastěhovat a začít bydlet.

Dominantou bytu je obývací pokoj, kde najdete rozkládací sedačku, konferenční stůl, televizní stůl s TV, police i příjemné osvětlení. Atmosféru prostoru doplňuje akvárium, které dodává místnosti klidnou a pohodovou náladu.

Kuchyně je samostatná a prakticky vybavená pro každodenní vaření - k dispozici je lednice, spíž, sklokeramická varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí i pračka.

Ložnice nabízí manželskou postel o velikosti 180 × 200 cm s roštem (bez matrací) a velkou šatní skříň, která poskytne dostatek úložného prostoru. Z ložnice je vstup na zasklenou lodžii (5 m²), která nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek. K dispozici jsou dvě křesla, dvojkřeslo, stůl a mechanické žaluzie pro větší soukromí.

Další pokoj může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Je vybaven policemi, televizí a elektricky ovládanými předokenními žaluziemi.

Lokalita nabízí dobrou dostupnost služeb, obchodů i MHD. Velkou výhodou je také blízkost přírody a možnosti procházek, které ocení každý, kdo si rád po práci odpočine venku. Zároveň je zde rychlé napojení na dálnici D5, což ocení zejména ti, kteří dojíždějí za prací.

Byt je k nastěhování od 1. 4.

Nájemné: 17 900 Kč za měsíc, požadovaná výše jistoty: 35 800 Kč, bude vrácena po skončení nájmu. Záloha na služby související s nájmem: 3 990 Kč celkem. Provize RK: 17.900 Kč + 21% DPH

Pokud hledáte bydlení, které nabízí kombinaci pohodlí, prostoru a příjemné atmosféry, rád vám byt osobně představím na prohlídce.



Vyřizuje

Miloš Knedlhans

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 602 052 123

E-mail: milos.knedlhans@century21.cz