

**Pronájem nadstandardně prostorného bytu 2+1
(93 m2) Český Těšín ul. Čapková Komfortní
bydlení v sr**

16 000 Kč

za měsíc

+ elektřina, plyn a internet

Čapkova, Český Těšín

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení s neopakovatelnou atmosférou, kde se snoubí elegancie historie s moderním komfortem?

Chcete žít v prostorném bytě přímo v centru města a mít tak kavárny, úřady i obchody na dosah ruky?

Mám pro Vás jedinečnou nabídku!

Nabízím Vám k pronájmu výjimečně prostorný byt o dispozici 2+1 (93 m2) na ulici Čapková v Českém Těšíně. Tento byt v samotném srdci Českého Těšína vyniká nejen svou metrází, ale především unikátním prvkem, který v městských bytech najdete jen zřídka.

Byt Vás nadchne svou velkorysou podlahovou plochou a vzdušností. Celý prostor působí velmi světle a příjemně. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s nádhernými kachlovými krbovými kamny, na který navazuje ložnice. Prostorná kuchyně s jídelnou, nabízí nadstandardní pracovní prostor a je vybavená vestavnými spotřebiči (trouba, plynová varná deska, myčka) k dispozici je také volně stojící lednice.

Byt nabízí velkorysou vstupní chodbu a samostatnou komoru/šatnu, která hravě vyřeší úložné prostory pro celou domácnost.

Moderní koupelna se sprchovým koutem a designovým obkladem. Toaleta je pro větší soukromí řešena samostatně.

Ulice Čapková patří k nejlepším adresám ve městě. Vše podstatné máte doslova pár kroků od domu:

Kultura a relax: divadlo, kavárny a nábřeží řeky Olše s parkem Adama Sikory jsou ideální pro procházky i odpočinek.

Polsko "co by kamenem dohodil": Za pár minut dojdete do polského Těšína (Cieszyn), který nabízí bohatý kulturní program, vyhlášené restaurace a skvělé nákupní příležitosti.

Dostupnost: Vlakové i autobusové nádraží je vzdáleno jen několik minut chůze.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné činí 15 200 ,Kč

Zálohy na služby: 800, Kč (zahrnuje zálohy na vodu, topení a provoz společných částí domu)

Nezahrnuje však zálohy za elektrickou energii, plyn, internet. Tyto služby si nový podnájemce zařídí sám na své jméno u dodavatele dané služby.

Vratná kauce za pronájem činí 32 000, Kč a je splatná před podpisem podnájemní smlouvy. (Tato jistina je po ukončení nájmu a předání prostor v původním stavu vratná)

Provize RK činí 16 000, Kč vč. DPH

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří nechtějí dělat kompromisy mezi prostorem a skvělou lokalitou. Přijďte se přesvědčit osobně!



Vyřizuje

Světlana Drongová

GSM: +420 226 259 498

E-mail: synergy@century21.cz