

## Prodej bytu 3+kk/L cca 55 m<sup>2</sup>, OV, ul. Zádušní Kladno

Zádušní, Kladno

**5 290 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK a  
právních služeb

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt po rekonstrukci včetně podlahy o dispozici 3+kk cca 55 m<sup>2</sup>, lokalita ul. Zádušní v blízkosti centra města Kladno. Tato nemovitost je situovaná ve 3 patře z pěti cihlové budovy.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, obývací pokoj, obytná místnost s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna s toaletou. V bytě se nachází nový kotel s revizí a zárukou, který udržuje nastavitelnou teplotu. Velmi nízké měsíční náklady. K bytu patří přístup k lodžii na chodbě.

Měsíční zálohy (včetně fondu oprav) cca 2.300 Kč + elektřina a plyn. V blízkosti nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů a volnočasových aktivit, což činí tuto lokalitu velmi atraktivní pro všechny, kteří hledají pohodlné rodinné bydlení blízko centra města. Doprava do centra města je zajištěna prostřednictvím městské hromadné dopravy.

K nastěhování ihned.

Na tento byt Vám rádi zajistíme hypoteční úvěr za nejlepších podmínek na trhu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat i přes víkend.



Vyřizuje

**Dimitri Naumov**

**Tel.:** 244 470 367

**GSM:** 739 281 635

**E-mail:** [dnaumov@hvbreal.cz](mailto:dnaumov@hvbreal.cz)