

**Velmi pěkný byt 2+1 po rekonstrukci, Praha 6 - Liboc**

Jenečská, 16100, Praha 6, Praha

**19 900 Kč**

za měsíc

+popl. 6000

|                              |                    |                                  |                        |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                    |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem hezkého bytu po rekonstrukci v přízemí rodinného domu v klidné ulici Jenečská. Byt je zařízený (nová kuchyňská linka, sporák, lednice, pračka, stůl, židle, vestavěná skříň, sedací souprava, obývací stěna, postele), koupelna je se sprchovým koutem a je spojená s WC, podlahy jsou plovoucí a s dlažbou, k ohřevu vody slouží elektrický bojler a k topení vlastní plynový kotel. Pračka není v bytě, ale v suterénní prádelně s tím, že je ale pouze pro tento byt. V domě je možnost využít část garáže na uskladnění kol nebo jiných sportovních potřeb. Výhled je do zahrady a předzahrádky. Dispozičně se jedná o kuchyň, ze které je vstup do koupelny a obývacího pokoje a obývacím pokojem se prochází do ložnice. Byt je vhodný ideálně pro jednotlivce nebo dvě osoby bez koček a psů. Předností této lokality je klidné prostředí a blízkost přírodního parku Divoká Šárka, velmi dobré spojení MHD (autobusy, tramvaje a trolejbusy jedoucí ke stanici metra A-Nádraží Veveslavín) a i veškerá občanská vybavenost (obchody, služby, restaurace, atd.) v blízkém okolí. Uvedené poplatky jsou součtem záloh na energie i na veškerá domovní služby. Vratná kauce i provize pro RK je ve výši jednoho nájmu. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale byt je reálně velmi dobře tepelně izolovaný díky zateplení domu a plastovým oknům. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Byt bude volný k nastěhování od začátku července. Ev. číslo: 654952.



Vyřizuje

**Tomáš Mach****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 722 933 100**E-mail:** mach@dumrealit.cz