

**Mezonet 3+kk s balkonem a terasou, 112m2,
Fetrovská Praha 6 Hanspaulka, zařízené**

Fetrovská, 16000, Praha 6, Praha

32 000 Kč

za měsíc

+ 6000,- Kč poplatky vč.
energií

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný mezonetový byt 3+kk s terasou a balkonem, v klidné prestižní čtvrti Hanspaulka. Byt ve 3.patře bytového domu v nádherném prostředí pražské Hanspaulky. V dolním patře bytu se vpravo nalézá prostorná ložnice s dvoulůžkem, šatní skříní, saunou a klimatizací. Vedle ložnice je prostorná komora, ve které je aktuálně umístěna sušička prádla AEG. Proti ložnici je samostatné WC a samostatná koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvojumyvadlem a pračkou Samsung. Chodba v dolní části bytu ústí do obývací části bytu, v jejíž levé části je plně vybavený kuchyňský kout s oknem, s keramickou varnou deskou, digestoří, el. troubou, myčkou nádobí AEG a mikrovlnkou. Na kuchyňský kout navazuje malá jídelna s jídelním stolem a dále obývací pokoj 25m2 s klimatizací a vstupem na malý balkon. Z chodby v dolní části bytu je vstup schodištěm do patra, kde je předsíňka cca 11m2 se vstupem na terasu 10m2 s nádherným panoramatickým výhledem na Prahu. Z předsíňky vpravo je pak vstup do ložnice cca 17m2 s dvěma lůžky. Dobré dopravní spojení bus - metro A Bořislavka. Volné ihned.



Vyřizuje

Ladislav Burian**Tel.:** 733 640 320**GSM:** +420733640320**E-mail:** burian@realityburian.cz