

Prodej rodinného domu 185 m² v Lidicích s garáží, kolnami a pozemkem 863 m²

Josefa Horáka, Lidice

10 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize makléře, právního a hypotečního servisu.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	935 m ²
Plocha sklepu:	35 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento rodinný dům v Lidicích představuje skvělou volbu pro život. Svou velikostí a dispozicí 4+1 nabízí ideální zázemí pro čtyřčlennou i větší rodinu, přičemž jej lze díky prostoru využít i pro vícegenerační bydlení. Dům je v původním, udržovaném stavu a zaslouží si rekonstrukci, po které se může stát domovem, jenž bude poskytovat zázemí a bezpečí po celé generace.

Žijete nedaleko Prahy, ale zároveň v poklidné obci s jedinečnou atmosférou a silným pocitem sounáležitosti.

Stavba domu je umístěna ve středu rovinatého pozemku o rozloze 863 m². Vstup na pozemek je možný ze dvou stran – v přední části před domem se nachází branka pro pěší a z druhé strany je umožněn vjezd přímo do garáže.

Vstup do domu je přes prosklenou verandu, jejíž atmosféra přímo vybízí k vybudování zimní zahrady. Na ni navazuje chodba, ze které se vstupuje do samostatné kuchyně s praktickou špajzkou. Z kuchyně je dále přístup do obývacího pokoje orientovaného na jižní stranu.

Praktickou stránku bydlení podtrhuje podsklepení domu rozdělené do tří místností a jedné otevřené části, kde je plynový kotel a bojler. Suché sklepní prostory nabízí široké možnosti využití, například vybudování domácí sauny, tělocvičny nebo hobby místností.

Klidová část domu v přízemí je oddělena dvěma schůdky v hlavní chodbě. Nachází se zde samostatné WC a dvě ložnice se samostatnými vstupy, které jsou však pro větší variabilitu i vzájemně průchozí. Naproti toaletě najdete koupelnu s vanou a vedle ní původní vestavnou skříň poskytující dostatek úložného prostoru.

Po dřevěných schodech vystoupáte do patra, kde na vás čeká další ložnice se vstupem na balkon a otevřený prostor využívaný jako pracovní kout. Dalším benefitem je prostorná půda, která nabízí nejen další úložné místo, ale především potenciál pro vybudování dalších pokojů či zcela samostatné bytové jednotky.

Venkovní zázemí domu doplňují funkční kolny, garáž a zastřešené prostory za domem, které lze nadále využívat nebo je odstranit a otevřít tak zahradu pro další využití podle vlastních představ.

Život v Lidicích je však mnohem víc než jen bydlení v rodinném domě. Obec je místem s hlubokou historií, ale zároveň i živou a přátelskou komunitou, kde se lidé znají a sousedské vztahy mají stále svou hodnotu.

Najdete zde mateřskou školu, knihovnu, restauraci, prodejnu potravin ESO otevřenou 24/7. Místní komunita se pravidelně setkává při tradičních akcích, jako je pálení čarodějnic, vánoční setkání, Lidický okruh aj. Obec tak nabízí příjemné prostředí pro rodinný život.

Okolí s Růžovým sadem a centrálním parkem poskytuje krásné místo pro procházky, odpočinek i trávení času s dětmi.

Velkou výhodou je také výborná dostupnost do Prahy - díky rychlému napojení na dálnici D7 jste za 20 minut na Zličíně nebo ve Veleslavíně.

PRO VÍCE INFORMACÍ STAČÍ REAGOVAT NA INZERÁT SKRZE ODPOVĚDNÍ FORMULÁŘ. Do pár minut Vám do e-mailu dorazí odkaz na sdílený disk s podklady a možností rezervovat si prohlídku online (zkontrolujte také sl



Vyřizuje

Ing. Michal Regal

Tel.: 606 113 100

GSM: 777078945

E-mail: michal.regal@qara.cz