

Prodej - Byty

číslo zakázky: 975694

## Světlý byt 1+kk, 31 m<sup>2</sup>, sklep, klidná lokalita - Brno Židenice, Bořetická

Bořetická, Brno-Vinohrady, Brno

**4 850 000 Kč**

za nemovitost

včetně nákladů na převod

<b>Dispozice bytu:</b>	garsoniéra	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme ke koupi prakticky řešený byt 1+kk o ploše 31 m<sup>2</sup> v klidnější části sídliště Vinohrady v Brně Židenicích. Byt se nachází v méněpodlažním bytovém domě obklopeném zelení a představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Byt je díky jižní orientaci příjemně světlý po většinu dne. Dispozici tvoří hlavní obytný pokoj s kuchyňským koutem, předsíň, samostatné WC a koupelna.

Velkou předností bytu jsou prakticky řešené úložné prostory v předsíni, kde se nachází vestavěná skříň po celé délce stěny. Díky uspořádání a blízkosti koupelny může tato část bytu částečně suplovat funkci šatny, což zvyšuje komfort bydlení a pomáhá udržet obytný prostor přehledný.

V bytě, který prošel v roce 2014 rekonstrukcí, je zděné jádro a rozvody elektřiny jsou provedeny v mědi. K bytu náleží také sklepní kóje.

Bytový dům byl postaven v 80. letech a dokončen přibližně v roce 1989. V roce 2009 prošel revitalizací.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD s rychlým spojením do centra Brna. V okolí je běžná občanská vybavenost.

Z důvodu splnění zákonné povinnosti uvádíme energetickou třídu G.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Martin Pavlica**

**GSM:** 420734799450

**E-mail:** [martin.pavlica@century21.cz](mailto:martin.pavlica@century21.cz)