

Prodej apartmánu 2+kk a garážového stání do OV v Haidmühle SRN

2 052 000 Kč
za nemovitost

Adalbert-Stifter-Straße, Bayern

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji apartmánový byt o dispozici 2+kk s výměrou 54,36m², který prošel celkovou rekonstrukcí.

K apartmánu náleží parkovací stání v garážovém domě, které je zahrnuto v prodejní ceně.

Byt se nachází v objektu Hochstein v německé příhraniční obci Haidmühle. Budova, apartmány i okolí jsou udržované, komplex je využíván pro rekreační účely.

Byt č. 309, jehož součástí je lodžie, se nachází ve III.NP budovy s výtahem.

Apartment je kompletně zařízený:

Kuchyňská linka, jídelní stůl + 4 židle, gauč, 2 křesla, konferenční stůl, obývací stěna, dvojeřadový postel, botník, věšák, šatní skříň v zádveři.

Dále se v apartmánu nachází další 3 lůžka, které jistě využijí rodiny s dětmi.

Sociální zařízení (WC, umyvadlo, sprchový kout) bylo kompletně zrenovováno. Nové obklady, nový koupelnový nábytek. V apartmánu je satelitní příjem TV.

Veškeré energie v bytě mají vlastní měření, měsíční poplatky za byt činí aktuálně 262,20 Euro.

Do fondu oprav se přispívá částkou 169,80 Euro/měsíc.

Celkové měsíční náklady za byt nyní tedy činí 432,- Euro.

Měsíční náklady za garáž činí 20,- Euro.

Apartment lze využívat pro svoji potřebu k rekreaci, sezonní bydlení, ale i k trvalému bydlení.

Je možné se přihlásit na obci.

Obec Haidmühle je menší klidná příhraniční horská obec s veškerou infrastrukturou. Má dlouholetou tradici, dříve tudy vedla obchodní stezka z Passova do Čech, obchodovalo se převážně se solí, později byly vybudovány sklárny. V současnosti obec žije převážně z turistického ruchu, hojně je navštěvována v zimě i v létě.

Ve vzdálenosti 3 km od obce je hraniční přechod pro pěší Nové Údolí/Haidmühle, výchozí bod pro turisty i cyklisty.

Haidmühle leží na úpatí Třístoličnicku, protéká zde Studená Vltava, v létě je zde ke koupání pěkné přírodní jezírko.

Obec využívají, turisté, rybáři, cyklisté, v zimě běžkaři, 20km odsud je lyžařské středisko Hochficht v Rakousku, 16km Sportzentrum Mitterdorf v SRN.

Prohlídky jsou možné po dohodě s makléřem. K dispozici ihned.

Celý proces převodu nemovitosti v SRN Vám rádi vysvětlíme a následně Vás jím i provedeme.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte prosím makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Karel Exl

Tel.: 725 910 910

GSM: +420724832802

E-mail: karel.exl@re-max.cz