



Prodej - Byty

číslo zakázky: 100554

Prodej bytu 3+1 s lodžií 75 m², Česká Lípa

Dukelská, 47006, Česká Lípa

3 550 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 75 m², který se nachází v 1. patře panelového domu s výtahem na oblíbeném sídlišti Špičák v České Lípě.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Součástí bytu je lodžie, která poskytuje příjemné místo k odpočinku, a také sklepní kóje umístěná v domě. Okna jsou plastová a dům prošel zateplením, což přispívá k příjemnému bydlení i úspornějšímu provozu.

Dům je udržovaný a nachází se v klidné části sídliště s dobrou dostupností všech služeb. V bezprostřední blízkosti se nachází nemocnice, obchody, mateřská i základní škola, střední škola, dětská hřiště a další občanská vybavenost. Velkou výhodou je také krátká vzdálenost do centra města, kam se pohodlně dostanete i pěšky.

Parkování je možné přímo v okolí domu na sídlišti.

Díky své dispozici a lokalitě je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.



Vyřizuje

Marek Petr

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz