



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00094

Prodej bytu 3+kk 75 m², durres, Albánie

durres

125 000 EUR

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmán 3+kk pár kroků od moře - Durrës, Albánie

Představte si ranní kávu na balkoně s mořským vzduchem a několik minut chůze na písčnou pláž. Právě takový životní styl nabízí tento prostorný apartmán 3+kk v oblíbené přímořské části Iliria v Durrësu.

Byt o celkové ploše 85 m² se nachází v udržovaném domě s výtahem a nabízí praktickou dispozici: světlý obývací pokoj, kuchyň, dvě ložnice, koupelnu a balkon. Díky dobrému rozložení prostoru je ideální jak pro rodinnou dovolenou, tak pro celoroční bydlení.

Apartmán prošel nedávnými investicemi a prodává se zařízený, takže je připraven k okamžitému užívání nebo pronájmu. Nemovitost má kompletní dokumentaci a je zapsaná v katastru.

Lokalita Plazh Iliria patří mezi nejvyhledávanější části Durrësu - v pěší vzdálenosti najdete pláž, restaurace, kavárny, obchody i promenádu. Díky tomu je byt také skvělou investicí pro krátkodobé turistické pronájmy, které jsou v této oblasti velmi žádané.

Hlavní výhody:

dispozice 3+kk

plocha 85 m²

balkon

dům s výtahem

pár minut chůze od pláže

prodává se zařízený

vhodné pro bydlení i investici

Albánské pobřeží se v posledních letech stává jednou z nejrychleji rostoucích realitních destinací v Evropě - ideální čas pořídit si vlastní apartmán u moře.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Apartmány Albánie

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 736 204 402

E-mail: albanie@jrsreal.cz