

Prodej bytu 2+1 s balkonem, 52 m², - Přerov, ul. Interbrigadistů

Interbrigadistů, 75002, Přerov

3 570 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a právního servisu

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 55 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | družstevní | Balkón: | 2 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji hezký byt o dispozici 2+1 s balkonem a celkové výměře 52 m², který se nachází ve velmi žádané lokalitě v Přerově na ulici Interbriga distů. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží z celkových pěti v bytovém domě, který prošel revitalizací - dům je zateplený, má novou fasádu a plastová okna. Byt je v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví. Anuita je plně splacena, takže převod není zatížen žádným doplatkem.

V bytě proběhla částečná rekonstrukce, která zahrnovala úpravu bytového jádra (koupelna a WC), nové rozvody elektřiny, rozvody vody, podlahy a kuchyňskou linku. Dispozice bytu je prakticky řešená - ze vstupní chodby se dostanete do koupelny se sprchovým koutem, samostatného WC, kuchyně a obývacího pokoje, ze kterého je vstup do dalšího pokoje. V obývacím pokoji i ložnici jsou na podlaze parkety. Součástí bytu je také sklepní kóje.

Velkou výhodou je klimatizace, která zajišťuje komfortní bydlení i během horkých letních měsíců.

Byt se nachází v klidné a velmi dobře dostupné části města s kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, školy, mateřské školy, zdravotnická zařízení, zastávky MHD, dětská hřiště i možnosti procházek a volnočasových aktivit. Centrum města je navíc snadno a rychle dostupné.

Nemovitost je vhodná nejen pro vlastní bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Táňa Třasoňová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz