



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00093

Prodej bytu 2+kk 53 m², durres, Albánie

durres

94 000 EUR

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní apartmán 2+kk u moře - Liburna Residence, Golem (Albánie)

Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 2+kk v rezidenčním komplexu Liburna Residence v oblíbené přímořské oblasti Golem nedaleko města Durrës. Tato lokalita patří mezi nejvyhledávanější destinace na albánském pobřeží díky dlouhým písčným plážím a rychlému rozvoji turismu.

Apartmán má celkovou plochu 64 m² (58 m² vnitřní plocha) a nachází se v novém moderním domě s výtahem. Dispozice nabízí praktické a komfortní uspořádání:

obývací pokoj s kuchyňským koutem

samostatnou ložnici

koupelnu

balkon

Rezidence je navržena podle moderních evropských standardů a nabízí kvalitní stavební materiály, podzemní parkování a příjemné okolí s relaxačními zónami a zelení. Velký důraz je kladen na infrastrukturu pro obyvatele - v okolí najdete promenády, cyklostezky i místa pro odpočinek mezi borovicemi.

Pláž je v krátké docházkové vzdálenosti a lokalita má velmi dobrou dostupnost z hlavní silnice. Díky tomu je apartmán skvělou volbou jak pro vlastní dovolenou u moře, tak jako investice na turistické pronájmy (Airbnb, Booking).

Hlavní výhody

dispozice 2+kk

balkon

novostavba s výtahem

rezidenční komplex u moře

možnost investice na krátkodobé pronájmy

rychle rostoucí lokalita albánského pobřeží

Albánie se v posledních letech stává jedním z nejrychleji rostoucích realitních trhů u Středozevního a Jaderského

moře, což z této nemovitosti dělá velmi zajímavou investiční příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Apartmány Albánie

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 736 204 402

E-mail: albanie@jrsreal.cz