

**Rodinný dům 3+kk, 87 m² s pozemkem 225 m²,
Praha - Dolní Chabry.**

13 450 000 Kč
za nemovitost

Ústecká, 0, Praha-Dolní Chabry, Praha

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha zahrady:	150 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Poloha objektu:	řadový
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	71 m ²	Plocha parcely:	225 m ²
Plocha sklepu:	14 m ²	Ostatní:	Garáž
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli ke koupi řadový dům se zahradou a garáží o dispozici 3+kk o obytné ploše 87 m² a s pozemkem 225 m².

Po vstupu do domu projdete předsíní a chodbou do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Odtud můžete dále pokračovat do dalšího pokoje a spodní koupelny nebo vyjít na zahradu. Po schodech se dostanete do druhého podlaží, ve kterém se nachází ložnice, druhá koupelna a terasa. Součástí domu je sklep a další terasa orientovaná do zahrady, která poskytuje příjemné soukromí.

Dům je napojen na plyn, elektřinu, vodu i kanalizaci. K dispozici je také společná studna pro zalévání.

Topení a ohřev teplé vody je zabezpečeno plynovým kotlem.

Zásadní přidanou hodnotou je kompletně připravená projektová dokumentace pro rozšíření na větší rodinný dům.

Stavební povolení je těsně před vydáním. To znamená výraznou úsporu času a možnost rozšířit obytnou plochu na více než 121 m² s dispozicí 4+kk bez zbytečných administrativních průtahů.

Nedaleko od domu se nachází Chaberský háj, který můžete využít pro procházky v přírodě i sportování.

Autobusová zastávka téměř u domu zajišťuje spojení na metro přibližně za 5 minut. Jednu zastávku odtud začínají

tramvajové linky 17 a 24 s přímým spojením do centra. Autem se bez problémů dostanete jak do centra Prahy tak i na dálniční síť.

Pokud vás zaujala samotná nemovitost a projekt jejího budoucího rozšíření, rád Vás pozvu na její prohlídku.



Vyřizuje

Dušan Vaněk

GSM: +420 607 000 021

E-mail: dreampraha@century21.cz