

Pronájem bytu 1+1/T, 46 m², v rodinném domě, V Horce, Černošice

V Horce, 25228, Černošice

16 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.600 Kč
včetně elektřiny a plynu +
kauce 20.000 Kč + provize
RK

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu krásný a světlý byt 1+1 s terasou po kompletní vkusné rekonstrukci, s nádherným výhledem do údolí, v rodinné vilce umístěné ve východním svahu, v prestižní a klidné lokalitě Horních Černošic.

Nabízená bytová jednotka je orientována do zahrady. Před samostatným vstupem z boku vily je terasa, která prošla letos kompletní rekonstrukcí, včetně nové dlažby a zábradlí. Díky svažitému pozemku je umístění bytu z pohledu ze zahrady v 1. patře. Podlahová plocha jednotky je 39 m² + terasa 7 m².

Ze zádveří je vstup do kuchyně 14,8 m² s novou kuchyňskou linkou vybavenou sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří a pračkou, lednice je samostatně. Na podlaze je praktická dlažba. Z kuchyně se vstupuje do pokoje 15,6 m² s krásným výhledem do zahrady a do údolí, na podlaze jsou modřínová prkna. Koupelna, se sprchovým koutem, topným žebříkem a bílým koupelnovým nábytkem, je prosvětlena oknem. Toaleta s umývánkem je samostatná.

Byt má ústřední vytápění plynovým kotlem, který je společný se sousedním bytem, elektřina je stanovena paušálem 1000 Kč měsíčně. Zálohy na spotřebu plynu a vody jsou ve výši 2.600 Kč pro 1 osobu. Celkové poplatky jsou 3.600 Kč, kauce ve výši 20.000 Kč.

Z Černošic je výborná dostupnost vlakem do Prahy, na Smíchovské nádraží cca 15 min. Na nádraží je to cca 10 min chůze, okolí skýtá množství turistických stezek i cyklotras, vybavenost v místě je výborná - kompletní. Byt je ihned k nastěhování a je vhodný maximálně pro 2 osoby.



Vyřizuje

Ing. Petr Matuška

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 603 238 272

E-mail: matuska@quantumreality.cz