



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134289

## Prodej bytové jednotky 3+1 se zasklenou lodžii, ul.Na Obvodu, Ostrava - Vítkovice

Vítkovice, Ostrava

**Neuvedeno**

za nemovitost

cena v kanceláři

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně nabízíme prodej slunného bytu 3+1 se zasklenou lodžii v Ostravě, ulice Na Obvodu. Byt je situovaný v klidné části města. Byt zaujme praktickým dispozičním řešením, které poskytuje dostatek soukromí i pohodlí pro rodinné bydlení.

Dominantou bytu je velká zasklená lodžie s výhledem na hřiště, která nabízí příjemné místo pro odpočinek během celého roku. Z chodby je samostatný vstup do ložnice a také do kuchyně. Další dveře z chodby vedou do obývacího pokoje, ze kterého se následně vstupuje do druhé ložnice.

Kuchyně s kuchyňskou linkou je zánovní, plynový sporák s elektrickou troubou, příprava na vestavěnou lednici, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a umyvadlovou skříni, vyzděný sprchový kout, samostatná toaleta. Při vstupu do bytu se nachází prostorná chodba s vestavěnou skříni.

Byt působí vzdušně díky odděleným vstupům do jednotlivých místností. Je velmi dobře využitelný jak pro rodinu, tak i například pro kombinaci bydlení a práce z domova, tak i pro investiční příležitost.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, v blízkosti domu - dětské hřiště, veterinární klinika, potraviny, parkování u domu. Bytová jednotka je ve velmi dobrém udržovaném stavu. Vstupní dveře jsou bezpečnostní. Byt se nachází v domě po revitalizaci - plastová okna, fasáda, vchodové dveře, schránky, zvonky a střecha. K bytu náleží sklepní kóje.

Doporučujeme prohlídku. S financováním pomůžeme. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Ivona Hašová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)