



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134289

Prodej bytové jednotky 3+1 se zasklenou lodžii, ul. Na Obvodu, Ostrava - Vítkovice

Vítkovice, Ostrava

3 499 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme prodej slunného bytu 3+1 se zasklenou lodžii v Ostravě, ulice Na Obvodu. Byt je situovaný v klidné části města. Byt zaujme praktickým dispozičním řešením, které poskytuje dostatek soukromí i pohodlí pro rodinné bydlení.

Dominantou bytu je velká zasklená lodžie s výhledem na hřiště, která nabízí příjemné místo pro odpočinek během celého roku. Z chodby je samostatný vstup do ložnice a také do kuchyně. Další dveře z chodby vedou do obývacího pokoje, ze kterého se následně vstupuje do druhé ložnice.

Kuchyně s kuchyňskou linkou je zánovní, plynový sporák s elektrickou troubou, příprava na vestavěnou lednici, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a umyvadlovou skříni, vyzděný sprchový kout, samostatná toaleta. Při vstupu do bytu se nachází prostorná chodba s vestavěnou skříni.

Byt působí vzdušně díky odděleným vstupům do jednotlivých místností. Je velmi dobře využitelný jak pro rodinu, tak i například pro kombinaci bydlení a práce z domova, tak i pro investiční příležitost.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, v blízkosti domu - dětské hřiště, veterinární klinika, potraviny, parkování u domu. Bytová jednotka je ve velmi dobrém udržovaném stavu. Vstupní dveře jsou bezpečnostní. Byt se nachází v domě po revitalizaci - plastová okna, fasáda, vchodové dveře, schránky, zvonky a střecha. K bytu náleží sklepní kóje.

Doporučujeme prohlídku. S financováním pomůžeme. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Ivona Hašová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz