

## Nabízíme byt 3+1/L v ulici Vinařská

## Rezervace

Vinařská, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení uprostřed zeleně, velmi pěkný byt 3+1/L s výbornou dostupností

Hledáte místo pro bydlení s výbornou dostupností obklopené přírodou? Ve vyhledávané lokalitě v ulici Vinařská se Vám otevírá jedinečná příležitost vlastnit byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodžii.

Byt o celkové výměře 67 m<sup>2</sup> se nachází ve 3.patře devítipatrového panelového domu, prošel průběžnou kompletní rekonstrukcí. Je zde nová kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska a elektrická trouba), koupelna zděná s rohovou vanou obložená keramickými obklady, na chodbě vestavěná skříň, okna jsou plastová. V bytě jsou nové rozvody vody, elektrina v mědi a nové stoupačky.

Jedná se o velmi klidný a udržovaný dům s výborným hospodařením, který prošel postupnou revitalizací (zateplení, výtah, nová střecha i chodby cca před rokem a nové zvonky s kamerovým systémem), nabízí standardní úložné prostory - k dispozici sklep, sušárna, mandl a společná kolárna hlídaná kamerou. V plánu je rekonstrukce a zasklívání lodžii.

Přímo před domem je k dispozici posezení, ideální místo pro letní grilování nebo večerní posezení. To vše uprostřed města, v naprostém klidu a v zeleni.

Ulice Vinařská je místo pro klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Veškerá občanská vybavenost (škola, školka přímo před domem) je v docházkové vzdálenosti. Parkování přímo před domem.

Pokud máte zájem o více informací nebo o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jana Bázlerová**

**GSM: +420739500524**

**E-mail:** [j.bazlerova@re-max.cz](mailto:j.bazlerova@re-max.cz)