



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134746

Prodej řadového domu 4+kk se zahradou a parkovacím stáním, ul.1.května, Polanka nad Odrou

8 990 000 Kč
za nemovitost

1. května, Polanka nad Odrou, Ostrava

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------------|----------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 142 m ² |
| Užitná plocha: | 126 m ² | Plocha parcely: | 243 m ² |
| Ostatní: | Plot | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Lokální - elektrické |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Vyhovující |

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme prodej řadového domu 4+kk se zahradou o 243m², terasou a parkovacím stáním, ul.1.května, Polanka nad Odrou. Parkovací stání před domem nabízí i přípravu na nabíjecí zařízení pro elektroautomobily. Tato novostavba se nachází v lukrativní části obce Polanka nad Odrou.

V přízemí se nachází vstupní prostorná veranda, která je světlá, vybavená vestavěnými skříněmi na míru, které poskytují spoustu úložného prostoru. Tato elegantní a praktická část domu vítá každou rodinu s komfortem a stylovou organizací.

Dále kuchyně s kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči jako indukční deska zn.SIEMENS, vestavěná mikrovlnná trouba zn.JUNKER, horkovzdušná elektrická trouba zn.SIEMENS, digestoř zn.JUNKER, zabudovaná lednice. Tato kvalitní a luxusní kuchyňská linka byla vyrobena na míru (stolař Karel KOVAČ). Obývací pokoj se vstupem na zahradu, je propojen s kuchyní, tvoří tak otevřený vzdušný prostor plný světla. Dominantou jsou velká prosklená okna, která propouští sluneční paprsky po celý den, a navíc jsou vybavena elektricky ovládanými žaluziemi, které umožňují komfortní regulaci světla. Tento prostor je ideální pro každodenní relax i společné chvíle s rodinou.

V technické místnosti se vstupem na zahradu, se nachází tepelné čerpadlo, sušička a pračka zn.MIELE. Příprava na zabezpečovací systém.

Vjezd do domu pohodlně skrze elektrickou bránu, kterou lze ovládat přímo z domu v obou patrech.

V 1NP naleznete tři samostatné ložnice a koupelnu s vanou, dvěma umyvadly a bidetem. Dům má orientované okna na jižní stranu. Tudiž je světlo v domě zajištěno po celý den. Každý pokoj má zabudovanou klimatizaci zn.LG.

Dům, kolaudovaný v r.2025, je řešen nízkonákladově. Vytápění tepelným čerpadlem + příprava na solární panely. Možnost napojení na plyn, HUP na pozemku, dřevěné okna s trojskly. Dům je izolován protihlukovou vatou 5 cm a dvojitým zdivem 2x22cm. Tento dům je postaven z tepelněizolační broušené cihly zn. HELUZ FAMILY. Broušené cihly FAMILY 2in1 mají nejlepší tepelněizolační vlastnosti na trhu v porovnání s ostatními materiály pro jednovrstvé zdivo. Dále je tento dům napojen na kanalizaci a obecní vodovodní řád.

V Polance nad Odrou se nachází veškerá občanská vybavenost, jako základní 9 ti letá škola, hřiště, sportovní hala, mateřská škola, jednota, pošta , restaurace dělnický dům s dětským hřiště a hřiště s antukou, restaurace U Machů, cyklostezky. Dojezdová vzdálenost do Ostravy 5 min.

DOPORUČUJEME PROHLÍDKU. S FINANCOVÁNÍM POMŮŽEME.



Vyřizuje

Ivona Hašová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznicky.servis@rksting.cz