

Prodej multifunkčního areálu o rozloze 1 968 m² na hlavní ulici ve Vrchlabí - showroom Peugeot, kanc

31 998 000 Kč
za nemovitost

Pražská, Vrchlabí

| | | | |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| Celková plocha: | 1408 m ² | Počet podlaží: | 2 |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | dobrý |
| Účel budovy: | Průmyslový areál | Výrobní plocha: | 555 m ² |
| Obchodní plocha: | 265 m ² | Ostatní: | Garáž |
| Doprava: | silnice | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně ne hospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ojedinělou investiční příležitost? Nabízíme Vám k prodeji rozsáhlý, samostatně stojící areál v ulici Pražská, který v sobě spojuje lukrativní komerční prostory s rezidenčním bydlením.

Objekt o celkové započitatelné podlahové ploše cca 1800 m² prošel v posledních letech částečnou modernizací a nabízí široké spektrum využití.

Klíčové parametry nemovitosti:

Komerční část showroom a administrativa:

- Moderní prosklený showroom (593 m²) se zázemím, kanceláři v patře a archivem. Ideální pro prodejnu, restauraci, klientské centrum nebo sídlo firmy.

Technické zázemí servis a dílny:

- Plně vybavené dílny (cca 543 m²) se 3 zvedáky, rozvody stlačeného vzduchu a sklady olejů i pneu. Vytápěno teploty.

Rezidenční část:

- 4 bytové jednotky dispozice od 1+kk až po 3+kk (391 m²).

Další potenciál:

- Stavebně neupravené prostory (184 m2) připravené pro další vestavbu.

Lokalita:

- Strategické místo v širším centru Vrchlabí u hlavní silnice, výborná viditelnost pro váš byznys, parkování přímo v objektu nebo na ulici.

Maximální viditelnost:

- Budova stojí přímo u hlavní silnice. Váš showroom bude nejlepší reklamou ve městě.
- Tento multifunkční areál je strategickým bodem, který denně míjejí tisíce potenciálních zákazníků

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace, plyn, data) a je střežen zabezpečovacím systémem.

Pro více informací a prohlídku nás kontaktujte.



Vyřizuje

Lubor Karásek

Tel.: 737 767 767

GSM: 420733610910

E-mail: lubor.karasek@rkevropa.cz