

Pronájem nadstandardního bytu 3+kk (96 m2) s bazénem a garážovým stáním, Praha 2-Vinohrady, Italská

Italská, 12000, Praha 2, Praha

43 700 Kč

za měsíc

+ energie 7 270 Kč +
poplatky za služby 4 850
Kč + internet 1 200 Kč +
kauce + provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt vysokého standardu o dispozici 3+kk a celové ploše (96 m2) v prestižní rezidenční budově v centru Prahy, ideální pro náročnou klientelu. Byt disponuje dvěma samostatnými ložnicemi a prostorným obývacím pokojem s moderním kuchyňským koutem vybaveným vestavěnými spotřebiči (lednice, varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka na nádobí). Z obývací části je přímý vstup na balkon. K dispozici jsou dvě koupelny, podlahy jsou řešeny kvalitními parketami, v koupelnách je položena dlažba. Komfort bydlení zajišťuje klimatizace, telefon a videotelefon u vstupních dveří. Rezidence nabízí výtah, 24hodinovou ostrahu a nadstandardní služby včetně vyhřívaného bazénu s vodní masáží. Možnost pronájmu garážového stání za poplatek. K dispozici jsou také parkovací stání již od 5 000 Kč + DPH měsíčně. Prestižní a komfortní bydlení v samotném srdci Prahy. Byt je volný k nastěhování ihned. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací či sjednání prohlídky. Platby: Nájemné: 2 000 Eur/měsíc. Poplatky včetně energií 550 Eur/měs. + DPH. Vratná kauce: 2x nájem.



Vyřizuje

Karel Štaubert

Tel.: 774 489 048

GSM: 608332333

E-mail: staubert@maxxus.cz