

Prodej Rodinný dům, 117

39701, Dobev

7 980 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	117 m ²
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 4+kk se zahradou a parkovacím stání. Obec Oldřichov – okres Písek.

Nabízím k prodeji samostatnou dvoupodlažní bytovou jednotku o dispozici 4+kk o podlahové ploše 117 m², která je součástí novostavby domu o třech bytových jednotkách, stavebně řešeného jako tři samostatné řadové domy.

Nemovitost se nachází v dynamicky se rozvíjející obci Oldřichov, pouhé 2 km od Písku.

Dispozice je prakticky řešena. V 1. nadzemním podlaží se nachází zádveří o velikosti 8,16 m², sklad 5,6 m², prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 38,9 m² a koupelna se sprchovým koutem a WC o velikosti 3,25 m². Ve 2. nadzemním podlaží je schodiště o ploše 12,44 m², ložnice 13,4 m², dva dětské pokoje o velikosti 14,4 m² a 10,85 m² a koupelna s vanou a WC o ploše 6,91 m². Součástí jednotky je také oddělená část půdy přístupná stahovacími schody z pokoje ve druhém podlaží.

K bytové jednotce náleží zahrada o velikosti 65 m² přístupná přímo z obývacího pokoje. Na zahradě je terasa o výměře 13 m², která díky betonovému plotu poskytuje dostatek soukromí. Každá jednotka má na zahradě vlastní vývod vody pro zahradní hadici nebo napuštění bazénu. Před domem jsou dvě parkovací stání na zpevněné ploše. Výhradní užívání zahrady i parkovacích míst je garantováno prohlášením vlastníka vloženým do katastru nemovitostí.

Dům je postaven z cihelného zdiva o tloušťce 25 cm se zateplením polystyrenem 20 cm. Okna jsou plastová s trojsklem a střešní krytinu tvoří betonová taška. Jednotlivé bytové jednotky jsou odděleny dvěma zdmi s mezerou, což zajišťuje vyšší akustickou pohodu. Jedná se o velmi úsporný dům s energetickou třídou A. Vytápění je řešeno podlahovým topením, jehož zdrojem je elektrický kotel s přípravou pro fotovoltaické panely, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Teplotu lze v každé místnosti regulovat individuálně pomocí termostátů. Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu.

Obec Oldřichov administrativně spadá pod obec Dobev. V místě je nová mateřská škola a sezónní restaurace.

Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfort rodinného domu s vyšším standardem bydlení, dostatkem soukromí a zároveň výbornou dostupností do města.

V případě zájmu o další informace nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky. Rádi vám zajistíme také financování koupě této nemovitosti. PENB: A – mimořádně úsporná. Bližší informace k ceně v RK. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116679.



Vyřizuje

Simona Zdražilová**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz