

## Příjemný ateliér se vstupem z ulice - Vítkova, Praha 8 - Karlín

**20 000 Kč**  
za měsíc

Vítkova, Praha 8, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	24 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu jednotku - ateliér č. 103 nacházející se v přízemí velmi dobře udržovaného domu na adrese Vítkova 130/19 v oblíbené části Prahy 8 - Karlín.

Velkou výhodou prostoru je dvojitý vstup - přímo z ulice Vítkova, což je ideální pro klienty či zákazníky, a zároveň také vstup z vnitřních společných prostor domu.

Ateliér tvoří hlavní místnost s oknem a vchodovými dveřmi orientovanými do ulice, což poskytuje dostatek denního světla a může sloužit jako pracovní prostor, studio či kancelář. Tato místnost má přípravu na kuchyňskou linku. Dále je zde předsíň a rekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem.

Dům je ve velmi dobrém stavu a zachovává řadu původních architektonických prvků, které podtrhují charakter této typické karlínské zástavby.

Prostor je vhodný zejména pro:

ateliér / kreativní studio (architekt, fotograf, designér apod.)  
kancelář

provozovnu služeb

Lokalita Karlín patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Prahy. V bezprostředním okolí najdete množství kaváren, restaurací, bister a služeb.

Výborná je i dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti je stanice metra B Křižkova, tramvajové zastávky i cyklostezka podél Vltavy. Lokalita spojuje klidnou atmosféru historické čtvrti s dynamickým městským životem.

Prostor je ideální volbou pro ty, kteří hledají reprezentativní pracovní zázemí v atraktivní části Prahy s dobrou dostupností a živým okolím.

Náklady:

- měsíční nájemné 20.500 Kč / měsíc + zálohy na služby

- vratná kauce 40.000 Kč

- energie se převádí na nájemníka

- provize za zprostředkování 20.500 Kč + DPH

K využití od 1.4.2026 nebo dle dohody.

Majitelka si vyhrazuje právo výběru nájemníka dle svých kritérií.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Veronika Doláková, MBA**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420727913481

**E-mail:** [veronika.dolakova@re-max.cz](mailto:veronika.dolakova@re-max.cz)