

Prodej bytu 2+kk s lodžií, sklepem i garážovým stáním, Rezidence Santorini, Praha 10 - Strašnice

Na palouku, Praha 10, Praha

10 790 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu,
provize, bezpečné úschovy
a všech poplatků.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní byt s praktickým uspořádáním, pěšky dostupný na stanici metra a zároveň v klidném prostředí pro život? Pak vás zaujme tento byt 2+kk o velikosti 53,3 m² s lodžií, sklepem i vlastním garážovým stáním, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží oblíbeného rezidenčního projektu Silverport z roku 2022, v ulici Na palouku, Praha 10 - Strašnice.

Hlavní přednosti bytu:

- ☐ dispozice 2+kk s praktickým uspořádáním místností,
- ☐ podlahová plocha 53,3 m²,
- ☐ lodžie přístupná jak z obývacího pokoje tak z ložnice (+ dalších 5,64 m²),
- ☐ k tomu ještě velký sklep (+ dalších cca 5 m²) a parkovací místo v podzemních garážích,
- ☐ byt je v 2. nadzemním podlaží,
- ☐ příjemná východní orientace,
- ☐ kvalitní a vkusná kuchyňská linka včetně značkových spotřebičů,
- ☐ pohodlné dřevěné podlahy,
- ☐ velkoformátová dřevěná okna s elektrickými venkovními žaluziemi,
- ☐ koupelna se sprchovým koutem, s příjemným podlahovým vytápěním,
- ☐ vestavěná skříň v ložnici a na chodbě,
- ☐ chytré hlavice na regulaci radiátorů,
- ☐ centrální rekuperace,
- ☐ moderní bytový dům a skvěle udržovaný,
- ☐ zahrada ve vnitrobloku jen pro obyvatele bytového domu,
- ☐ cena včetně právního servisu, provize, bezpečné úschovy a všech poplatků,
- ☐ možnost jednoduchého financování hypotékou,
- ☐ přesná adresa Na palouku 3480/15, Praha 10 - Strašnice,
- ☐ prodávající si vyhrazuje právo na výběr zájemce na základě jím zvolených kritérií.

Na této adrese najdete všechno jenom pár kroků od domu. Veškeré potřebné nákupy vyřídíte na Floře nebo v nedalekém komplexu ByTy Malešice, kde najdete, lékárnu, drogerii a další menší praktické obchody. Skvělou zdravotní péči vám poskytnou v Poliklinice Malešice nebo ve Vinohradské nemocnici. Na procházku, zaběhat si nebo vyvenčit pejska můžete vyrazit do Malešického parku nebo Malešického lesa. Pokud máte rádi tenis, pár minut od bytu jsou kryté tenisové kurty. A zároveň pokud budete potřebovat do jiných částí Prahy, tak jste za pár minut za

pomocí MHD na Vinohradech. Stanice metra A Želivského je do 10 minut pěšky, ještě snadněji pak budete cestovat v roce 2027 kdy již bude hotová tramvajová trať v Počernické. Neváhejte nás kontaktovat. Srdečně Vás zveme na prohlídku!



Vyřizuje

Lucie Nagyová

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 725 992 920

E-mail: lucie.nagyova@kotula.cz