

**Velkorysé rodinné bydlení na pozemku 5 268 m²
u Prahy | Radimovice****57 000 000 Kč**
za nemovitost

Petříkov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1145 m ²
Užitná plocha:	1145 m ²	Plocha parcely:	5268 m ²
Plocha sklepu:	92 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji výjimečný soubor nemovitostí v obci Radimovice u Prahy, který představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení s velkým pozemkem, soukromím a širokými možnostmi využití.

Nemovitost tvoří několik samostatných budov a rozsáhlý pozemek o celkové výměře 5 268 m², který nabízí nejen komfortní bydlení v příjemném venkovském prostředí, ale také prostor pro další rozvoj nebo realizaci rodinných plánů. Velkorysý charakter areálu umožňuje vytvořit jedinečné rodinné sídlo s velkou zahradou, bazénem, zahradním domem, sportovním zázemím nebo samostatným bydlením pro další členy rodiny.

Možnosti využití pro rodinné bydlení

Nemovitost nabízí širokou škálu využití podle potřeb budoucího majitele, například:

- velkorysé rodinné sídlo s rozsáhlou zahradou
- vícegenerační bydlení pro širší rodinu
- kombinace bydlení a podnikání
- rodinný statek nebo venkovské sídlo
- bydlení doplněné o hostinské apartmány pro návštěvy
- prostor pro atelier, dílnu nebo kreativní studio
- malý rodinný penzion nebo ubytování pro hosty
- wellness nebo retreat centrum v soukromí přírody

Díky několika samostatným budovám lze jednotlivé části areálu využívat nezávisle - například jako hlavní rodinný dům, hostinský dům, pracovní zázemí nebo bydlení pro další generaci rodiny.

Potenciál budov

Architektonická studie počítá s využitím budov o celkové potenciální užitné ploše přibližně 1 145 m².

Budovy je možné využít například jako:

- hlavní rodinný dům
- samostatné bydlení pro děti nebo rodiče
- hostinský dům
- pracovní nebo podnikatelské zázemí
- relaxační nebo wellness část

Dispozice a funkční využití lze přizpůsobit individuálním potřebám budoucího majitele.

Další pozemek pro rodinné domy

Součástí nabídky je také samostatný stavební pozemek parc. č. 45/1, který nabízí možnost rozdělení na 2 až 3 stavební parcely pro rodinné domy.

To umožňuje například:

- výstavbu domů pro děti nebo další členy rodiny
- vytvoření malé rodinné rezidence
- dlouhodobou investici do budoucna

Inženýrské sítě jsou přivedeny na hranici pozemku (plyn není k dispozici).

Lokalita

Radimovice jsou klidná obec nedaleko Prahy, která nabízí příjemné venkovské prostředí a zároveň velmi dobrou dostupnost do hlavního města.

Velkou výhodou je také blízkost prestižního golfového resortu

PGA National Czech Republic - Oaks Prague.

Okolní krajina je ideální pro rekreaci, cykloturistiku i každodenní život v blízkosti přírody.

Shrnutí hlavních výhod

- pozemek o celkové výměře 5 268 m²
- několik samostatných budov
- potenciální užitná plocha až 1 145 m²
- možnost vytvořit velkorysé rodinné sídlo
- vhodné pro vícegenerační bydlení
- další stavební pozemek pro 2-3 rodinné domy
- klidná lokalita v blízkosti Prahy
- široké možnosti využití

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Jana Mlčochová

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420732974640

E-mail: jana.mlcochova@re-max.cz