

## Prodej, domy/rodinný, 150 m<sup>2</sup>, Chotiná 69, 33011 Hromnice, Plzeň-sever [ID 82957]

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Hromnice

Info u realitního specialisty

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	4717 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný dům v přírodě, ale zároveň s rychlou dostupností do Plzně?

Pak vás tato jedinečná nabídka v obci Chotiná (Plzeň-sever), cca 15km od města Plzně určitě zaujme.

Nabízíme rodinný dům o dispozici 5+kk s obytnou plochou cca 150 m<sup>2</sup>, který stojí na výjimečně velkém pozemku o rozloze 4 717 m<sup>2</sup>. Nemovitost je umístěna na klidné okraji obce, kde si užijete maximální soukromí, prostor a krásnou okolní přírodu.

Velkou výhodou této nabídky je potenciál pozemku - dle územního plánu je zde možnost výstavby až dvou dalších rodinných domů. Nemovitost je tak ideální nejen pro vlastní bydlení, ale také jako výhodná investice do budoucna. Dům nabízí praktickou dispozici 5+kk, dostatek prostoru pro rodinný život a přímé napojení na velkou zahradu, která poskytuje nespočet možností využití - od relaxační zóny, bazénu, dětského hřiště až po zahradničení nebo chov zvířat. Hlavní přednosti:

- rodinný dům 5+kk s garáží
- obytná plocha cca 150 m<sup>2</sup>
- velkorysý pozemek 4 717 m<sup>2</sup>
- možnost výstavby 2 dalších domů
- klidná poloha na okraji obce
- krásná příroda a soukromí
- rychlá dostupnost do Plzně
- ideální pro rodinu i podnikatele
- vlastní studna

Nemovitosti s takto velkým pozemkem jsou v této lokalitě velmi vzácné, proto doporučujeme osobní prohlídku.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

S financováním této nemovitosti Vám rádi pomůžeme



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)