

Prodej bytu 3+kk/GS 78m2 Vinohradská P-10

Vinohradská, 10000, Praha 10, Praha

10 850 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právních služeb. měsíční poplatky jsou cca 9 200,-Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	16
Počet podlaží v domě:	20	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej slunného bytu 3+kk (78 m²) s panoramatickým výhledem - Rezidence Vinice Nabízím k prodeji atraktivní byt v 16. patře ikonických „Pražských dvojčat“ na rozhraní Vinohrad a Strašnic. Díky umístění ve vysokém podlaží budovy se dvěma rychlovýtahy nabízí byt dechberoucí výhled na polovinu Prahy.

Dispozice a interiér

Byt je orientován na dvě světové strany do klidové zóny, což zajišťuje naprosté soukromí a ticho i v blízkosti tepny velkoměsta.

- Flexibilita: Současnou dispozici 3+kk lze snadno upravit na 4+kk oddělením části prostorného obývacího pokoje.
 - Vybavení: Nové plovoucí podlahy a dlažba, plastová okna (v obývacím pokoji francouzská se zábradlím) s bezpečnostními zámky.
 - Chodba: Vestavěná zrcadlová skříň a designový dřevěný podhled s LED osvětlením.
 - Koupelna a WC: Koupelna disponuje vanou i sprchovým koutem a přípravou na pračku/sušičku. Toaleta je oddělená.
- Parkování a benefity budovy

K bytu je k dispozici možnost dokoupení garážového stání, v suterénu přímo u výtahu. Cena garážového stání je 600 000,-Kč. Unikátním benefitem je možnost nákupu v supermarketu Penny „suchou nohou“ - do prodejny projdete podzemní chodbou přímo od výtahu. V garážích je navíc k dispozici automyčka.

Lokalita a občanská vybavenost

Rezidence Vinice nabízí kompletní servis přímo v areálu:

- Služby: Restaurace, kavárna, večerka, banka, bankomat, AlzaBox, kadeřnictví i stomatologie.
- Doprava: Skvělá dostupnost do centra (cca 10 min). Tramvajová a autobusová zastávka přímo před domem, metro A - Strašnická i Želivského pouhých 500 m pěšky.

Byt je ihned volný k nastěhování.

Na vyžádání (a během osobní prohlídky) vám rádi poskytneme 3D vizualizaci bytu. V rámci našich služeb vám také zajistíme nejvýhodnější financování hypotékou.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte makléře a domluvte si prohlídku ještě dnes.

Living with a view that will not get boring! Are you looking for a home where you will have the whole of Prague in the palm of your hand? On the 16th floor of the iconic "Prague Twins" in the Vinice Residence, a sunny 3+kk apartment awaits you, which you can easily turn into a spacious 4+kk. Why will you fall in love with this apartment? Panoramic

view: Every day a different scenery right from your living room. Peace in the center of the action: The windows are oriented to the quiet zone, so you will not hear the hustle and bustle of the street. Maximum comfort: Shopping in Penny "dry feet" directly from the elevator and car wash in the garages. Everything at hand: Restaurants, cafes, a doctor and the Strašnická metro a few steps from the house. Bonus: The apartment is after reconstruction (new floors, LED lighting) and is immediately available to move into. Do you want to see a 3D visualization or arrange a tour? Text me in the messages or call me. Ev. číslo: 654953.



Vyřizuje

René Jůzek

Tel.: 734 222 111

GSM: 605 270 127

E-mail: juzek@dumrealit.cz