

Prodej bytu 2+kk 46 m², lodžie, komora na chodbě, sklep, Neratovice

Rezervace

Kojetická, 27711, Neratovice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, nabízím družstevní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 46,48 m² s lodžii, komorou na chodbě a sklepem, který se nachází ve 3. patře domu s výtahem. Byt je v původním stavu, obyvatelný a připravený k okamžitému nastěhování, zároveň však představuje ideální příležitost pro kompletní rekonstrukci dle vlastních představ - ať už pro vlastní bydlení nebo jako investici k pronájmu.

Po vstupu se nachází chodba s vestavěnou šatní skříní, která nabízí dostatek úložného prostoru. Z chodby je vstup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Dále je zde samostatný pokoj s chytrým řešením vestavěné skříně, která zároveň slouží jako dveře do místnosti a šetří tak prostor. Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj se vstupem na lodžii, která příjemně rozšiřuje obytný prostor. Na obývací pokoj navazuje kuchyně. K bytu náleží také komora umístěná na chodbě domu a sklepní kóje.

Byt má umakartové jádro. Elektřina je v kuchyni a koupelně vedena v mědi, v pokojích je původní hliníkové vedení. Okna jsou plastová. Podlahy tvoří plovoucí podlaha a parkety.

Velkou výhodou je lokalita. Přímo u domu se nachází základní škola a dopravní hřiště, přes ulici je pekárna a v docházkové vzdálenosti supermarkety Billa a Penny. Autobusová zastávka s přímým spojením směr Praha Ládví - Mělník je v bezprostřední blízkosti domu, což zajišťuje velmi dobrou dopravní dostupnost.

Byt je v družstevním vlastnictví. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lucie Karlíková

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 603 306 046

E-mail: lucie.karlikova@aktivreality.cz