

## Prodej pozemku 97 000 m<sup>2</sup>, Arezzo, Itálie , možná zastavěnost na pozemku je 900 m<sup>2</sup>

**359 000 EUR**  
za nemovitost

Arezzo

**Celková plocha:** 97 000 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji 97.000 m<sup>2</sup> pozemku v centrálním Toskánsku, na kterém se nachází ruina z přelomu 17 a 18 století.

Pozemek je téměř celý zalesněn ( převážně dubem ) a je možné ho ve dvacetiletých cyklech vytěžit. Na hranici pozemku je přiveden kabel na připojení elektřiny a vrtaná studna o hloubce 96 metrů s velmi kvalitní vodou.

Na stavbu domu je zpracována studie s přípravou na stavební povolení. Místní regulativ umožňuje zastavěnou plochu 900 m<sup>2</sup> a možnost úpravy studie na čtyři bytové jednotky. Styl nemovitosti zachovává klasickou Toskánskou architekturu, při poskytnutí maximální míry současné úrovně komfortu, včetně bazénu

Projekt byl vytvořen místním architektonickým studiem z Arezza, které je schopno zajistit celkovou realizaci projektu.

V případě zájmu jsem vám plně k dispozici.



Vyřizuje

**Tomáš Klinka**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 604 400 833

**E-mail:** [tomas.klinka@kwcz.cz](mailto:tomas.klinka@kwcz.cz)