



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 05939

Prodej dvougenerační vily - Vrdy okres Kutná Hora

U Sokolovny, 28571, Vrdy

7 490 000 Kč
za nemovitost

cena k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	815 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvougenerační vily - Vrdy, ulice U Sokolovny.

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostornou dvougenerační vilu v obci Vrdy v okrese Kutná Hora, situovanou v klidné části obce s velmi dobrou dostupností. Autobusová zastávka se nachází přímo v ulici, což zajišťuje pohodlné spojení do okolních měst. Čáslav je vzdálena přibližně 5 minut jízdy, historická Kutná Hora cca 10 minut a Praha je dostupná zhruba do 60 minut.

Dům je dispozičně řešen jako dvougenerační, s obytným přízemím a patrem. Nemovitost prošla v průběhu let několika rekonstrukcemi a technickými úpravami. V domě byla provedena kompletní výměna plastových oken a vstupních dveří. Objekt je nově napojen na veřejný vodovodní řad, zároveň je k dispozici také vlastní studna. Odpad je sveden do kanalizace. Elektroinstalace byla modernizována a je provedena v mědi. V přízemí byly realizovány snížené stropy a nachází se zde koupelna po rekonstrukci a samostatné WC. Druhá koupelna v domě je v původním stavu. Podlahové krytiny tvoří parkety a linoleum. Vytápění zajišťuje nový kotel na plyn a zároveň kotel na tuhá paliva, přičemž rozvody topení jsou provedeny v mědi.

Součástí nemovitosti je oplocený pozemek, na kterém se nacházejí dvě samostatné garáže s přivedenou elektřinou.

Dům nabízí velmi zajímavý potenciál jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako investiční nemovitost s možností rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky.

Na přání majitele zveřejňujeme pouze část fotografií. Kompletní fotodokumentace je k dispozici na vyžádání.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Pavel Nechutný

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 604 723 312

E-mail: pavel.nechutny@vdfreality.cz