

## Prodej uceleného celku zemědělských pozemků 17,46 ha

**9 604 080 Kč**  
za nemovitost

34525, Hostouň

<b>Celková plocha:</b>	174 636 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zemědělská
------------------------	------------------------	----------------------	------------

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej souboru zemědělských pozemků v katastrálním území Hostouň u Horšovského Týna.

Celková plocha: 174 636 m<sup>2</sup>

Orná půda: parc. č. 482, 483, 487, 490, 491, 515/3, 518/17, 518/18, 518/19, 518/20, 518/29, 518/31

Trvalý travní porost: parc. č. 446/8, 446/9, 447/1, 449/2, 485/4, 485/5

Na pozemcích je aktuálně uzavřena pachtovní smlouva s výpovědní lhůtou 5 let s možností dohody o předčasném ukončení pachtu.

Aktuálně probíhá jednání s dodavatelem energií o možnosti umístění velkokapacitního bateriového úložiště (BESS) přímo na pozemku u vedení.

Půda v této lokalitě je stabilní hodnotou s trvalým potenciálem zhodnocení. V současnosti probíhají pozemkové úpravy, po jejichž skončení bude celý pozemek scelen do jednoho bloku.

Díky ucelenosti parcel a příznivé ceně 55 Kč/m<sup>2</sup> se jedná o jednu z nejzajímavějších nabídek v regionu.

Ideální příležitost pro investory hledající bezpečné uložení kapitálu nebo pro zemědělské subjekty plánující rozšíření svých ploch.

Atraktivní lokalita v blízkosti hranic s německým Bavorskem (cca 20 km).

Vedle pozemku vede poutní cesta tzv. Železná svatojakubská cesta I24 spojující Prahu, Norimberk a Ženevu.



Vyřizuje

**Tomáš Zikmund**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 732 353 751

**E-mail:** [tomas.zikmund@engelvoelkers.com](mailto:tomas.zikmund@engelvoelkers.com)