

Prodej rodinného domu 137 m², Kojetín I-Město

Ztracená, 75201, Kojetín I-Město, Kojetín

4 400 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	931 m ²
Plocha zahrady:	615 m ²	Plocha dílna:	65 m ²
Plocha sklepu:	36 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 4+1 v Kojetíně se zahradou a dílnou

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné části Kojetína, který zaujme především svou atmosférou, prostorným zázemím a velkým potenciálem pro další úpravy podle vlastních představ.

Dům je v původním, udržovaném stavu, přičemž již prošel některými důležitými investicemi – nová střecha a fasáda zajišťují dobrou technickou kondici objektu. Okna jsou plastová s dvojskly, což přispívá k lepším tepelným vlastnostem domu.

Dominantou interiéru je prostorná kuchyně s dostatkem místa pro rodinné stolování a útulný obývací pokoj s krbem, kamny, které vytvářejí příjemnou atmosféru zejména v zimních měsících. Dále zde najdete velký dětský pokoj, pracovnu, praktickou špajzku a také vnitřní dílnu, která potěší každého kutila.

Součástí nemovitosti jsou také hospodářské budovy, kde se nachází garáž a dílna, což poskytuje dostatek prostoru pro parkování, práci i skladování.

K domu náleží zahrada, ideální pro odpočinek, pěstování nebo rodinné posezení. Praktickým prvkem je studna s darlingem, která slouží k zalévání zahrady. Další úložné prostory nabízí také sklep.

Nemovitost se nachází na klidném místě, které poskytuje příjemné bydlení s dostatkem soukromí, přitom s dobrou dostupností služeb.



Vyřizuje
Ing. Ivan Hošťálek
Tel.: 724 120 417

GSM: +420 724 120 417
E-mail: reality@prodamzavic.cz