

RD po rekonstrukci s bazénem, dílnou a rozsáhlým pozemkem v Jistebníku u Ostravy

74282, Jistebník

7 999 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně právního servisu a provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	1855 m ²
Plocha zahrady:	1600 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+kk po rekonstrukci v klidné části obce Jistebník, který spojuje pohodlné rodinné bydlení, dostatek prostoru i zajímavé možnosti do budoucna.

Dům nabízí v přízemí dispozici 4+kk o výměře cca 110 m² - tedy tři samostatné pokoje a obývací prostor propojený s kuchyní, který tvoří přirozené centrum domova. Součástí je také zakrytá veranda s posezením, navazující na zahradu a poskytující příjemné místo pro odpočinek.

Nemovitost prošla rekonstrukcí, při které byla provedena nová elektroinstalace, osazena okna v roce 2012, realizováno zateplení jedné stěny v roce 2016 (ostatní stěny jsou z hrubého zdiva, cca 60cm tloušťky), upraveny podlahy, omítky a koupelna a dům má také novou střešní krytinu z roku 2021. O vytápění se stará nový elektrický kotel. K dokončení zbývá už pouze fasáda, což novému majiteli umožňuje doladit finální vzhled podle vlastních představ.

Velkým bonusem je prostorná půda s pěknými zachovalými trámy, která nabízí možnost budoucího rozšíření obytné části a dalšího zhodnocení nemovitosti.

Na pozemku o výměře cca 1 100 m² se nachází zahrada s bazénem a také garáž / dílna o ploše 48 m² s patrem, která poskytuje široké možnosti využití - například jako dílna, sklad, hobby prostor nebo zázemí pro podnikání.

Pozemek přirozeně odděluje potok, za kterým se nachází další navazující pozemek o výměře 562 m². Významnou předností je, že pozemky jsou dle územního plánu určeny k bydlení, což představuje zajímavý benefit i do budoucna.

Dům je napojen na vodovodní řád, k dispozici je zároveň i užitková voda ze studny.

Pokud hledáte bydlení s velkou zahradou, bazénem, praktickým zázemím a dalším rozvojovým potenciálem, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zdeněk Křenovský

Tel.: 778 477 921

GSM: 737 141 626

E-mail: realityjednoduse@gmail.com