

**Prodej bytu 2+kk, 64 m², balkon, Nad Krocínkou,
Praha 9 - Prosek.****10 750 000 Kč**
za nemovitost

Nad Krocínkou, 19000, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	9 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt 2+kk, o výměře 55 m² + balkon o výměře 9 m², který se nachází v 3. NP cihlové novostavby v Rezidenci Nad Krocínkou III, Praha 9 - Prosek.

K bytu náleží garážové stání, a sklep, nacházející se v suterénu domu.

Byt Vám je předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana nebo sprchový kout, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady a dlažba.

Odstupné za byt: 5.022.452,- Kč.

Anuita k bytu: 5.727.548,- Kč.

Anuita ke garáži: 400.000,- Kč

Anuita ke sklepu: 80.000,- Kč

Termín kolaudace - jaro 2026.

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a převedení bytu do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 6 min. chůzí metro C Prosek nebo 15 min. chůzí metro C Letňany.

V blízkosti domu se nachází Billa Prosek (Lékárna, Pizzerie, McDonald's apod.) nebo Park Přátelství či Prosecké skály. V dojezdové vzdálenosti se nachází OC Letňany, Aquacentrum Lagoon nebo Ice Aréna Letňany.

Krásné bydlení nebo výborná investiční příležitost.



Vyřizuje

Jana Skvirsky**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 775 574 893**E-mail:** jana.skvirsky@housevip.cz