

Prodej bytu 4+kk, 98 m², Praha - Strašnice

Zvěřinova, 13000, Praha 3, Praha

17 600 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	14 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde se ráno probouzíte do slunce, v noci slyšíte klid a během pár minut jste v centru dění.

Byt 4+kk o rozloze 98 m² se dvěma balkony, sklepem a garážovým stáním se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu v rezidenčním projektu Tulipa Třebešín na rozhraní pražských Strašnic a Žižkova. Světlý prostor s promyšlenou dispozicí tvoří předsíň, komora s toaletou, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, prostorná chodba vhodná i jako pracovna a koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Větší z balkonů je přístupný z obývacího pokoje i z ložnice a směřuje na jih, menší s orientací na západ navazuje na druhou ložnici. Interiér je proveden v nadstandardní kvalitě - hliníkové venkovní rolety, předokenní žaluzie, LED osvětlení s dálkovým ovládáním, sanita Villeroy & Boch, laminátové podlahy s novými soklovými lištami a závěsy ze 100% organické bavlny dotvářejí harmonický celek.

Dům byl zkolaudován v roce 2018 a díky své krajní poloze nabízí dostatek soukromí a klidu. Rezidenční komplex je hlídán kamerovým systémem a vstupy fungují na bezpečnostní čipy.

Lokalita spojuje klid, zeleň a výbornou dostupnost do centra. V okolí se nachází parky Jiřího Karena, Židovské pece a Malešický park, sportovní areál VŠE, mateřská škola, potraviny, kavárna i pizzerie. OC Atrium Flora je vzdáleno jen několik minut. Autobusová zastávka s přímým spojením na metro Želivského je 2 minuty chůze od domu. Energetická náročnost budovy: B.

Měsíční náklady na bydlení činí 5 500 Kč. Součástí převodu je i originální dárek pro nové majitele - módní styling pro dvě osoby zdarma, který pomáhá propojit osobní styl s novou životní etapou.

Byt v projektu Tulipa Třebešín představuje moderní, klidné a komfortní bydlení v jedné z nejžádanějších pražských lokalit.

Domluvte si prohlídku ještě dnes a objevte místo, kde se budete skutečně cítit doma.



Vyřizuje

Ilona Chládková**Tel.: 736 679 205****GSM: +420 607 051 774****E-mail: ilona.chladkova@housevip.cz**