

Prodej, byty/2+1, 57 m², Elišky Krásnohorské 750/42, 32300 Plzeň, Plzeň-město [ID 82598]

4 799 000 Kč
za nemovitost

Elišky Krásnohorské, Plzeň 1, Plzeň

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	57.6 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi krásný byt o dispozici 2+1 s výměrou 57,6 m², který v minulosti prošel částečnou rekonstrukcí. Jednotka je situovaná v 1. patře domu, který také prošel rekonstrukcí a má energetický štítek (PENB) B.

Dispozice nabízí dvě místnosti, kuchyň, koupelnu a toaletu. K bytu náleží také sklepní kóje.

Lokalita a občanská vybavenost

Byt se nachází v atraktivní lokalitě Severní Předměstí ul. Elišky Krásnohorské, kde je dostupnost služeb i dopravy na vysoké úrovni:

- MHD: tramvajová a autobusová linka v docházkové vzdálenosti,
- obchody a supermarket: v blízkosti potraviny, supermarket,
- školy a školky: mateřská i základní škola v blízkém okolí,
- zdravotní služby: lékárna 24/7, ordinace, zdravotnická zařízení v dosahu,
- pošta a bankovní služby: v pěší vzdálenosti,
- volnočasové aktivity a zeleň: parky v okolí, pěší trasy, místní zeleň a výhledy.

Díky tomu, že dům je po modernizaci a nachází se v lokalitě s dobrou infrastrukturou, je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak pro obchodní příležitost

Výhody nemovitosti

- dům po rekonstrukci,
- energetický štítek B, což umožňuje využít výhodnější financování hypotečním úvěrem,
- sportoviště hned za domem
- byt po rekonstrukci,
- výhodná lokalita s kompletní občanskou vybaveností,
- potenciál bytu (žádaná lokalita pro nájemníky).

Náklady na bydlení (počítáno pro 1 osobu).

- Služby (vodné/stočné/odpad/úklid spol. prostor, atd.): 2 450 Kč / měs.
- Fond oprav: 1 787 Kč / měs.
- Elektřina (zálohy): 710 Kč / měs.
- Plyn (zálohy): 260 Kč / měs.

Kontakt & další informace

Máte-li zájem o prohlídku, bližší informace, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám pomůžeme i s případným financováním.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího, dle jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz