

## Prodej Rodinný dům, 348

Krátká, 27064, Mšec

**17 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	348 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po jedinečném bydlení, které naplňuje maximální pohodlí a dokonalé soukromí? Tento třípodlažní rodinný dům ve svahu s podlahovou plochou 348 m<sup>2</sup>, na pozemku o rozloze 943 m<sup>2</sup>, nabízí kombinaci moderního komfortu a přírodních krás v tiché slepé ulici městyse Mšec. Příjemné prostředí, nádherné výhledy na otevřenou krajinu a rakovnické lesy, k tomu naprosté soukromí bez okolních sousedů činí z této nemovitosti výjimečné místo pro život. Dům má elegantně řešené přízemí, které poskytuje přirozené ochlazení během horkých dnů. Nabízí dva samostatné pokoje, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu, prostorný obývací pokoj s kuchyní a dvěma přímými vstupy na zahradu. Praktickou stránku zajišťuje technická místnost s pračkou a sušičkou, která usnadňuje každodenní chod domácnosti. V případě potřeby lze jednoduše tento prostor oddělit od horní části domu a vznikne tak samostatná bytová jednotka s vlastním vstupem. Středobodem hlavního obytného patra je prostorný obývací pokoj s krbem, ze kterého se dostanete na terasu o ploše 36 m<sup>2</sup> s venkovním grilem a nádherným výhledem do zahrady a okolní krajiny. Tento společenský prostor je ideálním místem pro dokonalou relaxaci. Přimo navazuje na stylovou rustikální kuchyni vybavenou moderními spotřebiči, jejíž kamenné a dřevěné prvky dotvářejí útulnou atmosféru. Dále je v tomto patře prostorná kancelář, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Horní patro domu poskytuje velkorysou hlavní ložnici s vlastní koupelnou a šatnou, dále útulnou halu s možností posezení u TV. Také se zde nachází útočiště pro děti, které si přijdou na své v perfektně prosvětleném dětském pokoji. Toto patro je ideálním místem pro odpočinek celé rodiny a nabízí příjemné zázemí pro všechny její členy. Rozlehlá zahrada o ploše 943 m<sup>2</sup> je perfektně orientovaná a nabízí naprosté soukromí, které oceníte při koupání ve vyhřívaném bazénu tepelným čerpadlem, s protiproudem a automatickým zatahovacím systémem, při opalování se na terase nebo třeba při grilování ve venkovní udírně. Zahrada je místem, kde si najdete svůj kousek klidu pro relaxaci nebo rodinná setkání. Na dům navazuje také prostorná dvojgaráž o rozloze 56 m<sup>2</sup>, která může sloužit nejen pro parkování Vašich vozidel, ale i jako velkorysá dílna nebo prostor pro vaše koníčky. Vytápění domu je zajištěno moderním kotlem na tuhá paliva s regulací Siemens. V případě zájmu je možné s majiteli domluvit přestavbu na FVE s tepelným čerpadlem. Mšec je ideální lokalitou pro sportovní a relaxační vyžití, v okolí najdete nespočet turistických tras a cyklostezek. Výborná dopravní dostupnost - do Prahy cca 25 min., Slané 15 min. Nové Strašecí do 10 min. Přimo v obci se nachází ZŠ, MŠ, pošta, obchody, restaurace, ale také kostel, či zámek. Tento dům je příležitostí pro náročné zájemce, kteří hledají ideální rodinné sídlo nebo vícegenerační bydlení. Přijďte se přesvědčit. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116665.



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Roček**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)