

Prodej investičního domu s byty Rooseveltova, Olomouc

Rooseveltova, Olomouc

27 800 000 Kč

za nemovitost

cena vč. právních služeb a provize RK

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	182 m ²
Užitná plocha:	349 m ²	Plocha parcely:	553 m ²
Plocha sklepu:	85 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám investičně zajímavou nemovitost, která se nachází ve vyhledávané lokalitě Olomouc - Nové Sady nedaleko městského průtahu ul. Velkomoravská s blízkou dostupností na dálnici. Tato nemovitost nabízí využití kombinující bydlení s komercí v různých poměrech dle Vašich požadavků. Jedná se o velmi lukrativně zajímavé a viditelné místo v Olomouci.

Jedná se tedy o budovu, postavenou přibližně v roce 1919, o 3 nadzemních podlažích a 1 podzemním podlaží o celkové podlahové ploše cca 683 m². 1.PP rodinného domu, které dříve sloužilo jako hospoda s vlastním sociálním zázemím, se aktuálně užívá jako sklad/sklepy. Na jednotlivých nadzemních podlažích jsou byty v nadstandardních velikostech (každé podlaží cca 170 m², mimo 3.NP/podkroví, kde je částečně i půda). Dům nabízí i možnost prohlášení vlastníka a tím byty rozdělit a prohlásit za bytové jednotky s komercí. RD je zděná budova se všemi dostupnými inženýrskými sítěmi (el., plyn, voda a kanalizace). Byty v 2. NP a 3. NP/podkroví prošly kompletní rekonstrukcí (1.NP je v původním stavu). Vytápění a ohřev vody jsou zajištěné samostatnými plynovými kotly v každém bytě. Investičně může v tomto domě vzniknout více bytových jednotek, ale to je na uvážení budoucího kupujícího.

Podmínkou prodávajícího je, že v případě prodeje samostatného rodinného domu se zahradou (prac. ozn. č. 1 v zákresu na konci fotogalerie) musí být zajištěn současně kupující na současnou komerční část (provozovna Kebab + provozovna Autofam) prac. ozn. č. 2 v zákresu, dle záměrů v souladu budoucích sousedních vztahů mezi kupujícími.

Rádi vás blíže provedeme touto zajímavou nemovitostí a sdělíme vám další pro vás potřebné informace či zajistíme odpovědi na vaše případné dotazy. Zajistíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti - bezplatná konzultace s našim finančním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX. Bližší informace u makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Karel Pazdera

Tel.: +420 777 235 428

GSM: +420731648458

E-mail: karel.pazdera@re-max.cz