



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 18854

## Pronájem novostavby bytu 3+kk, Rybářská

Rezervace

Rybářská, 60300, Brno-střed, Brno

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V novostavbě bytového domu Rybářka nabízíme k pronájmu byt 3+kk s podlahovou plochou 76 m<sup>2</sup>+ balkony 11m<sup>2</sup> a 2m<sup>2</sup>, se zděnou sklepní kójí 3m<sup>2</sup> a možností pronájmu dvou garážových stání v 1.PP domu. Částečně zařízený byt s orientací JV (obývací pokoj a velký balkon) a SZ (ložnice, pokoj) je umístěn v 7.NP/7 nyní dokončené novostavby. Jedná se tedy o první pronájem. Z prostorné předsíně vybavené šatními skříněmi s dostatkem úložného prostoru jsou přístupné ostatní místnosti bytu. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je zařízený kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, varná deska, el. trouba, myčka, digestoř), barovým ostrůvkem s osvětlovací rampou, jídelním stolem se židlemi. Veškerý nábytek v bytě byl vyhotoven stolařskou firmou na zakázku. Z pokoje je přístupná prostorná terasa. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, otopným žebříkem, přípojkou pro pračku. Vytápění bytu je zajištěno podlahovým topením, v každém pokoji je umístěna klimatizační jednotka. Okna jsou osazena elektrickými venkovními žaluziemi.

Spotřebu elektrické energie bude nájemce hradit společnosti E on na základě přímého smluvního vztahu.

Měsíční zálohy na službu a energie k bytové jednotce činí 5 259,- Kč + elektrická energie.

K bytu náleží dvě garážová stání v 1.PP domu, výše nájmu za jedno GS je 2 000,- Kč/měs + 449,- Kč/měs. energie a služby.

Peněžitá jistota (kauce) činí 58 000,- Kč.

Byt je volný ihned.

Klidná ulice, nedaleko dopravní uzel MHD (Mendlovo náměstí), BVV, veškerá občanská vybavenost.



Vyřizuje

**Ing. Pavlišová Irena**

**Tel.:** +420 739208107

**GSM:** +420 739208107

**E-mail:** [pavlisova@fiedlerreality.cz](mailto:pavlisova@fiedlerreality.cz)