

Pronájem mezonetového bytu 4+kk 116 m² + terasy 86m² + G/S, Praha 5 - Smíchov

55 000 Kč
za měsíc

Smrčinská, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	211 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a výjimečný mezonetový byt 4+kk v prestižní rezidenční lokalitě Praha 5 - Smíchov, ulice Smrčinská, který je součástí oblíbeného projektu Císařka II.

Byt se nachází ve 4. a 5. nadzemním podlaží s výtahem a nabízí celkovou obytnou plochu 116 m². Velkým benefitem jsou tři prostorné terasy o celkové výměře 86 m², které poskytují krásný výhled na panorama Prahy a ideální prostor pro relaxaci.

Interiér je navržen s důrazem na komfort, kvalitu a funkčnost. Byt je vybaven klimatizací, venkovními žaluziemi a bezpečnostními dveřmi.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 55.000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 9.280 Kč / měsíc
- Zálohy na energie: cca 1.500 Kč / měsíc (převod na nájemce)
- Vratná kauce: 110.000 Kč
- Provize RK: 10.000 Kč + DPH

Byt je k dispozici ihned.

Dispozice bytu:

- vstupní chodba
- prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu
- plně vybavený kuchyňský kout (indukční deska, trouba, lednice, mrazák, myčka)
- hlavní ložnice s vlastní koupelnou, sprchovým koutem a toaletou
- dvě samostatné ložnice se vstupem na terasu
- koupelna s vanou, toaletou a bidetem
- samostatná toaleta
- šatna
- komora

K bytu náleží také garážová parkovací stání a dva sklepy.

Výhody projektu

Rezidenční areál nabízí 24hodinovou recepci a možnost využití sauny přímo v domě, což zajišťuje komfortní a bezpečné bydlení.

V blízkosti se nachází park Ladronka, ideální pro sport, procházky i odpočinek. Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost do centra i kompletní občanskou vybavenost.

- metro Anděl - cca 16 minut MHD
- Nemocnice Motol a Homolka - cca 5 minut autem
- Letiště Václava Havla - cca 16 minut autem

V okolí jsou mateřské, základní i střední školy včetně mezinárodních škol (Lycée français de Prague, Deutsche Schule Prag).

Majitelé hledají spolehlivého dlouhodobého nájemníka, který se bude o byt pečlivě starat.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tento byt nabízí ideální kombinaci moderního bydlení, prostoru a výjimečné lokality. Těším se na Vás. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michal Cejpek

Tel.: 739 555 554

GSM: +420737387872

E-mail: michal.cejpek@re-max.cz