



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **3002**

Pronájem kanceláří - Hradec Králové, ulice U Fotochemy

U Fotochemy, Hradec Králové

300 Kč
za m²/měsíc

vratná kauce 1x měsíční
nájem, provize RK 1x
měsíční nájem + DPH

Plocha kanceláří:	220 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kanceláře v 1. NP a 2. NP o výměře od 17 m² až 220 m², situované v severozápadní části města Hradce Králové v průmyslové zástavbě při ulici U Fotochemy nedaleko za městským okruhem.

Areál se pyšní strategickým napojením na dopravní uzel ČKD, s přímým napojením na železniční trať, což zajišťuje výbornou dostupnost.

Možnost parkovacího místa u předmětu pronájmu.

V 1. NP lze prostory využít i jako montážní dílnu a skladové prostory.

V případě zajmu je možnost využít služeb recepce, připojení k wifi síti a zajištění úklidu pronajatých prostor.

K dispozici společná kuchyňka, WC, adt.

Hlavní výhody :

- Poloha: Areál je napojen na silniční, železniční a městskou dopravu, což usnadňuje distribuci zboží a materiálů. Dostupnost pro zaměstnance i zákazníky je zajištěna.
- Nově postavená administrativní budova s kanceláři. Součástí zázemí je kuchyňka, WC, sprchy a prostory pro skladování.
- Bezpečnost: Areál je zcela oplocený.

- Flexibilní možnosti využití: Prostor může být použit pro výrobu, skladování nebo kancelářské účely.

Technické informace:

- Sítě: elektřina, voda, kanalizace, plyn.
 - Stav objektů: Nové nebo v dobrém stavu.
 - Přístup: Snadný přístup z veřejné komunikace, napojení na dopravní uzel.
 - Vytápění a energetická efektivita: Plynové vytápění zajišťuje ekonomický provoz během zimy.
-



Vyřizuje

Jakub Janiš

Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420774 289 077

E-mail: fortunae@seznam.cz