

## Pronájem bytu 3+1, Vincence Makovského, Poruba-sever, 13200 Kč/měs, 75 m<sup>2</sup>

Vincence Makovského, 70800, Poruba, Ostrava

**13 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5742 Kč, poplatek  
za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný a prosluněný byt v žádané lokalitě Ostrava-Poruba o dispozici 3+1 o výměře 75m<sup>2</sup>. Byt je po dřívější rekonstrukci ve velmi dobrém stavu a v klidném domě. Nachází se ve čtvrtém patře cihlového domu s balkonem.

Byt se nabízí částečně vybavený. Z prostorné chodby se dostaneme do koupelny, která disponuje vanou a také toaletou. Dále do prostorné chodby, kuchyně a všech neprůchozích pokojů. Prostorná chodba disponuje velkou šatnou s úložnými prostory.

V některých místnostech je také nábytek, který si můžete ponechat nebo se může vystěhovat.

Kuchyně disponuje spotřebiči - elektrickou troubou, plynovým sporákem, digestoří, lednicí a pračkou. Nabízí spoustu úložných prostor.

V obou pokojích jsou položeny koberce a v bytě je vymalováno.

Za pět minut chůze se dostaneme na autobusovou zastávku Pustkovec.

U domu najdeme dětská hřiště, lékárny, školu a školku a veškeré občanské vybavení.

Obchod Lidl je v docházkové vzdálenosti. V blízkosti je workoutové hřiště, Pustkovecký park a Myslivna, taktéž bazén.

Restaurace Stračena Pub, La Strada nebo Futrovna.

měsíční nájemné 13200 Kč

služby včetně energií a pojištění 5742 Kč

celkem se službami 18942 Kč

vratnou kaucí můžete uhradit ve dvou měsíčních splátkách

Byt je volný ihned k nastěhování. Domácí mazlíčci po domluvě s majitelem.

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)