

**Prodej rodinného domu 190 m² s pozemkem
1140 m² v Žilinské ulici ve Varnsdorfu****8 499 000 Kč**
za nemovitost

Žilinská, 40747, Varnsdorf

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	1140 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům v nádherném prostředí se zastřešeným posezením, zapuštěným bazénem a pozemkem o celkové ploše 1140 m² ? Nabízíme Vám k prodeji nádherný rodinný dům o obytné ploše 190 m². Nemovitost se nachází na samém konci slepé ulice v klidné a vyhledávané lokalitě rodinných domů a disponuje nádherným výhledem do krajiny. Nabízí komfortní bydlení s rozlehlým pozemkem se zapuštěným bazénem a zastřešenou terasou s možností úplného uzavření venkovní žaluzií, na kterou se vstupuje z obývacího pokoje. Dům samotný byl zkolaudován v roce 2001 a disponuje nízkými náklady na bydlení díky vytápění křbovými kamny a možností temperovat a ohřívat vodu pomocí kondenzačního kotle, který využívá plyn ze zásobníku na zahradě. Do domu je zavedena elektřina 220 i 380V, pitná voda, kanalizace a vysokorychlostní internet. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, vlevo dále koupelna se sprchovým koutem, toaleta a vstup do garáže, která je připravena na případnou přestavbu v obytnou místnost. V pravé části je kuchyně s kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnou plynovou varnou deskou, el. troubou, myčkou, vestavěnou lednicí s mrazákem, digestoří a mikrovlnnou troubou. Dále je zde jídelna a prostorný obývací pokoj s krásným výhledem a se vstupem na terasu a zahradu. V prvním patře se nachází ložnice, dětský pokoj, pokoj pro hosty, pracovna a koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a toaletou. Nemovitost disponuje pochozí půdou. V pokojích v prvním patře a obývacím pokoji je plovoucí podlaha. V chodbě, kuchyni, koupelnách, WC a na schodech je dlažba. Střecha je z pálených tašek, okna s venkovními žaluziemi a vstupní dveře dřevěná. Vjezd na pozemek z ulice bránou na DO, mimo garáž v domě je na pozemku ještě dvojgaráž a v přístavku u domu je prostor k uskladnění zahradní techniky, nářadí a kol. Na slunné a rozlehlé zahradě si každý najde místo k odpočinku, koupání, slunění a posezení s přáteli u ohniště nebo na terase, kam je vyveden i TV kabel. Na zahradě se nachází studna a současně je po ní rozvedena voda z domu, rozvedena elektřina a venkovní osvětlení. Vzhledem k lokalitě, stavu nemovitosti, nízkým nákladům na bydlení se jedná o ideální bydlení pro rodinu. V případě zájmu Vám zajistíme velmi výhodné financování této nemovitosti naším hypotéčním specialistou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky volejte makléři 7 dní v týdnu.



Vyřizuje

Vladislav Poživil

Tel.: +420 739351135

GSM: +420 739351135

E-mail: ladpoz@gmail.com