

Byt 3 + KK Alfonse Muchy Pokratice - Litoměřice

Alfonse Muchy, Litoměřice

4 242 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu, poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej světlého bytu 3+kk, 68 m² — Litoměřice (Pokratice) obytná část orientována na jih v nízkopodlažním panelovém domě.

Nabízíme k prodeji prostorný a dobře řešený byt 3+kk (původně 3+1 o užitné ploše 68 m² v klidné části Litoměřic (Pokratice). Byt se nachází v panelovém domě s vlastní kotelnou, který prošel kompletní revitalizací včetně střechy. Jedná se o nemovitost s výbornou dostupností občanské vybavenosti.

K dispozici a vybavení:

2 samostatné ložnice + obývací pokoj s kuchyňským koutem
Prostorná vstupní hala, koupelna se sprchovým koutem a WC.
Jednotka prošla částečně rekonstrukcí, podlahy a dlažba, kuchyňská linka, stěrky. K doděláním obložky, jádro.

K bytu náleží sklepní prostorná komora (dílna), balkon.

Lokalita:

Klidná obytná zóna s nedalekým lesoparkem mostná hora, výborná dopravní dostupnost do centra Litoměřic
V blízkosti obchodů, škola, školka, zdravotní středisko, MHD
Parkování před domem / u domu nebo na městském parkovišti

Výhody:

Světlý, prakticky řešený byt vhodný pro rodinu i jako investice k pronájmu

Nízké provozní náklady

2729 Kč fond oprav

30 Kč společná elektřina

250 Kč teplá voda - ohřev TV

vytápění 2044 Kč

Pro více informací a objednání veřejné prohlídky mě prosím kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michal Kozíšek

GSM: +420777006023

E-mail: kozisek.team@re-max.cz