

**Prodej družstevního bytu 2+kk, 43 m, Teplice  
Trnovany, ul. Edisonova****1 520 000 Kč**  
za nemovitost

Edisonova, 41501, Teplice

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji družstevní byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 42,97 m, který se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem v ulici Edisonova, Teplice Trnovany.

Byt má praktické dispoziční řešení a je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Dispozice bytu:

předsíň

koupelna

komora

kuchyň

obytná místnost

Celková započítatelná plocha bytu činí 42,97 m.

Lokalita

Byt se nachází v městské části Teplice Trnovany, která nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost.

V docházkové vzdálenosti se nachází:

obchody a služby

školy a školky

zastávky MHD

restaurace a další služby

Lokalita je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční byt díky stabilní poptávce po nájemním bydlení.

Důležité informace

Družstevní vlastnictví

Správa: Bytové družstvo Trnovany

Měsíční náklady: 4.601 Kč

Byt je volný dle dohody.

Možnost financování zajistíme

Možnost protiúčtu

Rádi přijmeme do protiúčtu jinou nemovitost (garáž, pozemek, dům, zahradu).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Jsem Vám k dispozici 7 dní v týdnu a rád Vám pomohu i s vyřízením financování.



Vyřizuje

**Adrian Adánek**

**Tel.:** +420 606658769

**GSM:** +420 606658769

**E-mail:** [adrianadamek94@gmail.com](mailto:adrianadamek94@gmail.com)