



Pronájem bytu 1+kk+B, 44 m², ul. Jeremenkova, Praha - Podolí

Jeremenkova, 14000, Praha 4, Praha

17 500 Kč

za měsíc

+ 2631,- Kč poplatky za služby, teplo a vodu pro 1 osobu + elektřina zvlášť

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení zprostředkuji pronájem pěkného bytu o dispozici 1+kk s balkonem a vyhrazeným garážovým stáním a celkové ploše 43,7m² (včetně balkonu a sklepa) v moderním bytovém domě v Praze, části Podolí, ulici Jeremenkova.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží domu a je vybavený (kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči sklokeramická deska, trouba, myčka; lednice s mrazákem, jídelní stůl a židle, na míru vyrobené komody, postel, vestavné skříně v chodbě, pračka).

Výhodou bytu je jeho orientace. Okna a balkon o rozloze 5 m² nejsou orientovány do rušné ulice Jeremenkova, ale směřují na jihozápad do klidné ulice směrem ke sportovnímu centru a tenisovým kurtům.

Okna jsou plastová, na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba. Vytápění a ohřev vody jsou dálkové.

K bytu náleží zděný sklep o velikosti 3,5 m².

Dále k bytu náleží výhradní parkovací stání v garážích domu (nájem není zahrnut v ceně nájmu bytu viz. níže uvedené poplatky).

V docházkové vzdálenosti do 1 km od domu se nachází parky, nejbližší zdravotní středisko, lékárna, pošta, bankomaty, OC Arkády Pankrác, OC DBK, několik restaurací, kaváren a obchodů, metro C Pankrác a Budějovická, autobusové zastávky i další občanská vybavenost.

Byt je vzhledem k dispozici vhodný pro 1, max. 2 osoby.

Nájem bytu je 17.500,- Kč měsíčně, nájem garážového stání je 2.000,- Kč měsíčně a 2.631,- Kč jsou poplatky za služby, vodu a teplo pro jednu osobu. Zálohy na elektřinu se platí zvlášť (elektřina bude převedena na nájemce).

Vratná kauce je stanovena na 35.000,- Kč. Provizi RK neplatíte.

Byt je volný od 1.4.2026.



Vyřizuje

Mgr. Bukovská Barbora**Tel.:** +420 732776658**GSM:** +420 732776658**E-mail:** realfin@barborabukovska.cz