



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134863

## Rodinný dům se zahradou, Podolí, okres Přerov

Podolí

**2 250 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	325 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1784 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi rodinný dům se zahradou nacházející se v malebné obci Podolí. Dům z pálené cihly je určený ke kompletní rekonstrukci, případně demolici a výstavbě nového rodinného domu. Celková šířka pozemků činí cca 42 metrů, takže demolicí stávající stavby je možnost získat dva stavební pozemky. Dům je napojen na elektřinu 230/380V a obecní vodovod, odpad je sveden do žumpy. Plyn je na hranici pozemku před domem, splašková kanalizace vede v příjezdové komunikaci. Celková plocha pozemků je 1.784 metrů čtverečních. Střecha je sedlová pokryta betonovými taškami. Dům je bez právních vad a je k dispozici ihned. Dům je nutné vevnitř vyklidit. Pokud Vás nemovitost zaujala, kontaktujte našeho makléře. V případě financování prostřednictvím hypotečního úvěru Vám ráda pomůže naše hypoteční specialistka. Do konce července 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Ing. Jiří Neumann**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)