

**Pronájem, Byty 1+1, 35 m², Brno-Bystrc,
Štouračova 6****12 500 Kč**
za měsíc

Štouračova, 63500, Brno-Bystrc, Brno

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu byt 1+1 v žádané lokalitě Brno-Bystrc. Byt je situován v 5.NP bytového domu a je ideální pro klienty hledající pohodlné a klidné bydlení a zároveň velmi dobrou dostupnost do centra města Brna. Byt i dům prošly v posledních letech rekonstrukcí a revitalizací (nový výtah, okna, zděné bytové jádro atd.) Lokalita nabízí rozmanité možnosti trávení volného času, cyklistiku, pěší turistiku apod. Dům se nachází v klidné slepé ulici. Nedaleko domu jsou cyklostezky, dětská hřiště, les, jedná se o lokalitu na okraji města v těsném kontaktu s přírodou. Vhodné pro zájemce o bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit na okraji Brna, v dosahu MHD a s velmi dobrým napojením na dálnice.

Dispozice: předsíň 2,1 m², pokoj 15,8 m², kuchyně 9,7 m², koupelna se sprchovým koutem a WC 2,9 m², lodžie 4,6 m² (celkem 35 m²), sklepní prostor v 1.PP 1,4 m²

Kuchyně je vybavena jídelním stolem se dvěma židlemi, lednicí s mrazákem, kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, plynovým sporákem, digestoří, mikrovlnnou troubou. Součástí pronájmu je také pračka. Byt je možné pronajmout včetně částečného vybavení nábytkem nebo po dohodě s majitelem bez vybavení.

Lokalita: veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, ZUŠ, obchody, pošta, lékaři, služby, restaurace, sportoviště, velmi dobrá dopravní dostupnost

Volný čas: obora Holedná, Brněnská přehrada, ZOO Brno, Vrbovecký les, golf Kaskáda, Přírodní park Bobrava

Byt je k dispozici od 1. 4. 2026

Cena: 12.500,- Kč/měs. + zálohy na energie a služby 3.500,- Kč + jednoměsíční kauce + provize RK

Třída energetické náročnosti G - průkaz energetické náročnosti nebyl majitelem dodán



Vyřizuje

Vojtěch Urbánek**Tel.:** 541 213 390**GSM:** +420 737 908 347**E-mail:** urbanek@gaute.cz