



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 3483

Prodej rekreační chaty v přírodě - Černé Voděrady, Praha-východ

2 590 000 Kč
za nemovitost

Havírna, Černé Voděrady

Zastavěná plocha:	58 m ²	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	438 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rekreační chatu v obci Černé Voděrady, zasazenou do klidného lesního prostředí, kde si skutečně odpočínáte od každodenního tempa města. Už samotný příjezd do této lokality dává pocit, že zpomalíte - ticho, zeleň a soukromí vytvářejí atmosféru, kterou dnes v dostupné vzdálenosti od Prahy jen těžko hledáte.

Chata představuje ideální místo pro víkendové úniky, rodinné chvíle i delší pobyty v přírodě. Ráno si vychutnáte kávu na terase s výhledem do zeleně, přes den můžete vyrazit na procházku lesem nebo na kolo a večer si užít klid bez hluku a světel velkoměsta.



Základní informace:

- zastavěná plocha: 58 m²
- pozemek: cca 500 m²
- 2 nadzemní podlaží + suterén
- sklep cca 22 m²
- dřevník cca 2 m²
- rok výstavby: cca 1970
- sedlová střecha



Dispoziční řešení orientační:

Přízemí:

Vstupní předsíň (7,5 m²), kuchyň s jídelnou (15,8 m²), obytný pokoj (15,4 m²), koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, samostatné WC. Dispozice je funkční a umožňuje pohodlné užívání i pro rodinu.

Podkroví:

Dva samostatné pokoje (17,1 m² a 14,8 m²) vhodné jako ložnice či dětské pokoje. Součástí je také úložná půda (6,8 m²).

Suterén:

Sklepní prostor o velikosti cca 22 m², který lze využít jako sklad, dílnu nebo technické zázemí.



Technické informace a vybavení:

- elektřina 230 V
- vytápění krbovými kamny
- internetové připojení 4G/5G
- nízké provozní náklady: elektřina cca 300 Kč/měsíc, odpad 800 Kč/rok
- konstrukce bez zateplení (rekreační charakter stavby)

Na pozemku byly dvěma nezávislými proutkaři zjištěny dva prameny, což nabízí možnost realizace vlastního studničního vrtu.



Pozemek a okolí:

Pozemek o velikosti cca 500 m² poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení či venkovní posezení. Okolí je tvořeno převážně lesními pozemky, což zajišťuje soukromí a minimální ruch.

Lokalita je ideální pro milovníky přírody, turistiky, cyklistiky a houbaření. Díky rozumné dojezdové vzdálenosti z Prahy je nemovitost vhodná i pro pravidelné víkendové užívání.



Shrnutí:

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro klienty, kteří hledají rekreační objekt v přírodě s potenciálem dalšího rozvoje. Díky dispozici, velikosti pozemku a přírodnímu prostředí je chata vhodná jak pro vlastní užívání, tak i jako investice.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

MgA. Petr Alexa

GSM: +420604181607

E-mail: petr.alex@edoreality.cz