

## Pronájem nebytového prostoru, 62 m<sup>2</sup>, Vinohrady, po úpravách

Hradešínská, 10100, Praha 10, Praha

**15 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky ve výši 4.532,-  
Kč a elektřina převedena  
na nájemce.

|                          |                       |                               |                               |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 62 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý           | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Doprava:</b>          | silnice; MHD; autobus | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet              | <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové            |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nebytového prostoru, 62 m<sup>2</sup>, který se nachází v -1. PP cihlového domu v Praze 2 - Vinohrady.

Nebytový prostor po úpravách - Kuchyňská linka, 2x místnost, koupelna se sprchovým koutem, interiérové dveře, samostatné WC, alarm, koberce a dlažba.

Orientace střešních oken orientována do vnitrobloku.

Výtah přiveden do - 1. PP.

Vytápění nebytového prostoru zajištěno vlastní kotelnou v domě.

Výborná dopravní dostupnost, 5 min. chůze TRAM zast. Perunova nebo 10 min. chůze metro A, zast. Jiřího z Poděbrad. Volné k užívání od 20.3.2026



Vyřizuje

**Petr Večeřa**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 739 17 17 17

**E-mail:** [petr.vecera@solomgroup.cz](mailto:petr.vecera@solomgroup.cz)