

## Prodej bytu 3KK Lošany u Kolína

28002, Lošany

**5 080 800 Kč**

za nemovitost

+popl. 4000

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exklusivním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout jedinečnou příležitost koupit krásný vzdušný byt, dispozice 3+kk o rozloze 64,3 m<sup>2</sup> s ložnicí 3,6 na adrese Lošany u Kolína. Jedná se o novou nemovitost a běží zde záruka developera.

Součástí vybavení je kuchyňská linka truhlářské výroby aby přesně pasovala do daného prostoru v hodnotě 700 tis.. S vestavěnou varnou deskou, troubou, digestoří, mikrovlnkou a myčkou na nádobí. Menší, ale funkčně řešená koupelna v trendy designu nabízí sprchový kout, umyvadlo a WC. Díky vlastnímu ohřevu vody máte náklady na bydlení plně pod kontrolou. Bytová jednotka je velmi kvalitně odhlučněna a k její útulnosti přispívá slunečná ložnice s výhledem do krajiny. Čisté společné prostory s denním světlem navazují na venkovní plochy s parkováním. Kde máte k bytu k dispozici parkovací stání č.15. Budova je v perfektním stavu. Dále také máte venkovní úložný prostor v podobě plechové kóje. Měsíční náklady na energie jsou velmi příznivé: topení 2 500Kč,SVJ včetně vody 1 400Kč, zálohy na elektřinu 1500 Kč měsíčně a jednou za rok odpad (popelnice) 900Kč.

Lošany jsou malebná obec nedaleko Kolína, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. Díky své poloze poskytují pohodový život v přírodě, aniž byste museli dělat kompromisy v dostupnosti služeb či dojezdové vzdálenosti do větších měst. Obec disponuje základní občanskou vybaveností a další služby, školy, školky či obchody najdete v nedalekém Kolíně, kam se dostanete pohodlně autobusem za 18 minut. Díky blízkosti dálnice D11 je také zajištěno rychlé spojení s Prahou, kam se můžete dostat i vlakem cesta trvá přibližně 40 minut. Okolní krajina přímo vybízí k procházkám, běhu nebo cyklovýletům. Ať už hledáte relaxaci po náročném dni, nebo aktivní trávení volného času, tohle je to pravé místo. V blízkém okolí najdete také historické památky a zajímavá místa k výletům. Lošany jsou skvělou volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí, ale zároveň ocení snadnou dostupnost městských služeb a pracovních příležitostí.

S financováním Vám pomůže náš certifikovaný hypoteční specialista. Společně najdete to správné řešení přímo odpovídající Vaším požadavkům a potřebám. Právní servis zajištěný renomovanou právní kanceláří je u nás samozřejmostí.

Nenechte si tuto skvělou příležitost ujít a staňte se majitelem tohoto krásného bytu v Lošanech u Kolína. Kontaktujte

mě pro více informací a domluvte si prohlídku. Tato nemovitost určitě stojí za váš zájem! Ev. číslo: 28098.

---



Vyřizuje

**Aneta Krüger**

**GSM:** 722 095 950

**E-mail:** [kruger@reality11.cz](mailto:kruger@reality11.cz)